



MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL RIFUGIO ESCURSIONISTICO MULINO DI LAVAL CIG: Z5F2C905FB

Località Laval – Val Troncea PRAGELATO (TO)



Premessa

Il presente avviso è diretto a promuovere un’indagine conoscitiva al fine di individuare operatori economici che, essendo in possesso dei requisiti di seguito prescritti, siano interessati ad essere invitati alla procedura ai sensi dell’art. 36 comma 2 lettera b), del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., per la concessione della gestione in oggetto. Con tale avviso, pertanto, si manifesta una volontà di carattere esplorativo con il solo scopo di comunicare all’Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte e non si costituisce invito a partecipare a gara né offerta al pubblico, non è indetta alcuna procedura di affidamento, non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggio o altre classificazioni di merito.

Ente di gestione delle aree protette delle Alpi Cozie

Via Fransuà Fontan, 1 - 10050 Salbertrand (TO)

tel 0122 854720

segreteria.alpicozie@ruparpiemonte.it

alpicozie@cert.ruparpiemonte.it

www.parchialpicozie.it

codice fiscale 94506780017





Tale indagine esplorativa, di cui l'Ente non ha obbligo di notifica, è finalizzata esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici idonei ad assumere l'affidamento in quanto in possesso dei requisiti richiesti, per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per l'Ente, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità.

Considerata, pertanto, l'esclusiva finalità esplorativa della presente indagine di mercato, si precisa che la Stazione appaltante potrà, a proprio insindacabile giudizio, escludere dalla selezione quelle richieste da cui risulti una non adeguata pertinenza dei requisiti specifici posseduti con quelli oggetto del presente avviso.

L'Ente si riserva la facoltà di non procedere all'indizione della successiva procedura di gara informale e di assegnare direttamente la gestione in caso di una sola manifestazione di interesse, previa verifica e valutazione dei requisiti prescritti.

Le manifestazioni di interesse non sono in alcun modo vincolanti per l'Ente; coloro che manifestano interesse, pertanto, non potranno avanzare nei confronti dell'Ente alcuna pretesa.

1. Amministrazione aggiudicatrice

Stazione appaltante: Ente di gestione delle aree protette delle Alpi Cozie Via Fransuà Fontan, 1 – 10050 Salbertrand (TO) – tel. 0122/854720 mail: segreteria.alpicozie@ruparpiemonte.it – PEC: alpicozie@cert.ruparpiemonte.it

Responsabile Unico del Procedimento (RUP): Dott. Michele Ottino (Direttore dell'Ente): ottino@alpicozie.eu

2. Oggetto

Affidamento in concessione del servizio di gestione dell'immobile di proprietà denominato Mulino di Laval, struttura adibita a Rifugio escursionistico e sita in Loc. Laval (Val Troncea), nel comune di Pragelato alla quota di 1.670 m.s.l.m. e censita a catasto al F. 117 n. 16.

La concessione al gestore delle attività di gestione consiste:

- Servizio di ristorazione ed accoglienza alberghiera a favore degli avventori del rifugio, in particolare mediante somministrazione di cibi e bevande e la fornitura di informazioni di carattere naturalistico, escursionistico e turistico;
- Gestione dell'immobile adibito a rifugio e incombenze gestionali annesse

L'immobile dovrà caratterizzarsi come struttura nella quale verranno svolte, in collaborazione con il Parco, attività di turismo sostenibile di accoglienza, turismo scolastico ed educativo, attività di sensibilizzazione e di supporto all'educazione all'ambiente, di accoglienza, ristorazione e ricettività qualificata.

Non sono oggetto dell'affidamento i servizi di accompagnamento, visite guidate ed educazione ambientale per conto del Parco.

3. Descrizione della struttura

L'immobile è illustrato nelle planimetrie allegate (allegato 1 – planimetrie) ed è dotato di spazio esterno di pertinenza dove poter organizzare uno o due dehors (uno per lato dell'immobile).

In particolare, queste sono le caratteristiche tecniche:

- Posti letto: 20
- Sala ristorante: capienza 30 posti

La struttura si trova alla quota di 1.670 m.s.l.m. ed è raggiungibile tutto l'anno, quando non c'è neve attraverso la pista agro-silvo-pastorale in sinistra orografica del torrente Chisone o la strada comunale della Val Troncea in destra orografica, in inverno attraverso la pista di fondo o il sentiero per le ciaspole.



Completano la dotazione della struttura i seguenti impianti tecnologici:

- impianto elettrico (220volts) potenza 15Kw da rete pubblica;
- impianto idrico/sanitario con allacciamento alla rete pubblica e potabilizzatore interno;
- impianto termico alimentato da caldaia a legna e/o GPL, con termosifoni e regolazione con valvole di zona. Fornitura di legname e GPL è a carico del gestore.

4. Attrezzatura fissa e mobile della cucina, arredi e attrezzature

La struttura è arredata con la dotazione di arredi e attrezzature minime previste dall'art 4 del Regolamento Regionale n.1/R dell'11.03.2011;

L'eventuale utilizzo da parte del Gestore entrante delle attrezzature e degli arredi rilevati dal Gestore uscente, saranno oggetto di specifici accordi privati tra i due Gestori, esonerando totalmente l'Ente Parco da qualunque onere e spesa derivante.

Si precisa anche che i costi di nuovi arredi e attrezzature, nonché quelli di adeguamento edile, impiantistico o nella disposizione dei locali, che il Gestore entrante intendesse apportare, saranno a totale ed esclusivo proprio carico.

5. Soggetti ammessi a partecipare

Possono presentare domanda di selezione i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs 50/2016, costituiti da operatori economici singoli o riuniti o consorziati ai sensi degli artt. 47, 48 del D.Lgs 50/2016, ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs 50/2016.

E' requisito di ammissione dell'impresa essere iscritta nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. nel settore oggetto della gara (somministrazione al pubblico di alimenti e bevande,) con la Partita IVA dichiarata in sede di manifestazione d'interesse.

a) Requisiti idoneità professionale

Al momento della presentazione della domanda, il richiedente dovrà possedere UNO seguenti requisiti professionali:

- essere stato iscritto al R.E.C. per l'attività di somministrazione alimenti e bevande e non esserne stato cancellato per perdita dei requisiti soggettivi;
- aver presentato domanda di iscrizione al R.E.C. per l'attività di somministrazione, purché in possesso dei requisiti previsti ai fini dell'iscrizione, o aver superato con esito positivo le prove di idoneità previste per l'iscrizione al Registro medesimo, secondo quanto già previsto dalla Legge 287/91;
- aver frequentato un corso professionale per lo svolgimento dell'attività di somministrazione istituito o riconosciuto dalla Regione o dalla Provincia, avendone superato l'esame finale;
- aver esercitato in proprio, per almeno due anni nell'ultimo quinquennio, l'attività di somministrazione o aver prestato la propria opera, per almeno due anni nell'ultimo quinquennio, presso imprese esercenti l'attività di somministrazione, in qualità di dipendente qualificato addetto alla somministrazione o, se trattasi di coniuge, parente o affine entro il terzo grado dell'imprenditore, in qualità di coadiutore familiare, comprovata dall'iscrizione all'INPS.

In caso di società, il possesso dei requisiti di cui sopra è richiesto in riferimento al legale rappresentante o ad altra persona della società, delegata all'attività di somministrazione.

Al momento della presentazione della domanda, il richiedente nel caso di persona fisica, e tutti i soci che abbiano la rappresentanza legale nel caso di società (art. 2 D.P.R. 252/98), dovranno trovarsi nelle seguenti condizioni:

- Maggiore età



Ente di gestione delle aree protette
delle Alpi Cozie

- Esenzione da condizioni di incompatibilità di cui all'art. 2 commi 4 e 5 della L. 287/91
- Possesso di tutti i requisiti di cui agli artt. 11 e 92 del T.U.LL.P.S.
- Esenzione da misure di prevenzione antimafia di cui alla Legge 31.4.1965 n. 575.

b) Requisiti di ordine generale

- di non trovarsi nelle situazioni di esclusione di cui all'art. 80 del DLgs 50/2016;
- non avvalersi di piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383/01 e ss.mm.ii. ovvero, nel caso in cui il concorrente si sia avvalso di piani individuali di emersione di cui alla suddetta legge, che si sia concluso il periodo d'emersione, alla data di presentazione dell'offerta;

c) capacità tecniche e professionali:

Per svolgere attività di gestione dei rifugi escursionistici, oltre a quanto previsto dall'art 4 comma 2 della L.R. 8/2010, è richiesto il possesso dei requisiti previsti all'art 2 del Regolamento Regionale n.1/R dell'11.03.2011:

- a) conoscenze ambientali della zona e del territorio di riferimento, delle vie di accesso al rifugio ed ai rifugi limitrofi;
- b) capacità di assistenza sanitaria in caso di primo soccorso, con riferimento anche alle specificità del soccorso in ambiente alpino.

Il gestore inoltre dovrà:

- a) possedere i requisiti per la somministrazione di cibi e bevande entro la data di sottoscrizione del contratto;
- b) acquisire a propria cura e spese tutte le autorizzazioni relative all'esercizio dell'attività preso il rifugio;
- c) occuparsi con celerità di volturare tutte le utenze intestate al gestore uscente (contratto energia elettrica, fornitura GPL, revisione caldaie ed estintori, TARI, servizio idrico etc..)
- d) dimostrare di avere esperienza acquisita nel campo della ristorazione e relativa conoscenza delle normative igienico-sanitarie vigenti
- e) avere conoscenza della lingua inglese e francese (requisito minimo)
- f) organizzare annualmente un piano di iniziative e servizi, eventualmente in accordo il Parco, che promuovano un turismo incentrato sulla sostenibilità ambientale e che possano valorizzare ed implementare con qualità l'attuale offerta turistica della zona;
- g) osservare gli obblighi gestionali previsti dall'art 3 del Regolamento Regionale n.1/R dell'11.03.2011

6. Durata della gestione

Il contratto di gestione avrà durata di 6 (sei) anni, eventualmente prorogabile (ma solo alla prima scadenza) per un ulteriore periodo non superiore alla durata contrattuale con comunicazione scritta delle parti.

Il rinnovo potrà essere concesso anche sulla base di una positiva valutazione di soddisfazione dell'utenza esterna ("customer satisfaction"). Non è previsto il tacito rinnovo.

7. Periodo minimo di apertura della struttura

Il Gestore ha l'obbligo di tenere aperto il rifugio:

- nei fine settimana (venerdì sera, sabato e domenica) nei festivi e negli eventuali ponti tra festività;
- da maggio a ottobre per almeno 150 giorni, di cui consecutivi 120 giorni da giugno a settembre;
- una settimana a Pasqua.

E' consentito prendere il periodo di chiusura da tutto novembre fino al 7 dicembre.

Durante il periodo di apertura estivo (giugno-settembre) il rifugio dovrà essere aperto tutti i giorni in modo continuativo almeno dalle ore 9 alle ore 21.



Durante il periodo di apertura invernale il rifugio dovrà essere aperto tutti i giorni in modo continuativo almeno dalle ore 9 alle ore 16.00.

Almeno un operatore è tenuto ad essere costantemente in rifugio nei periodi di apertura.

8. Canone della gestione

Il canone annuale posto a base d'asta è di € 9.000,00 (novemilaeuro/00) oltre I.V.A.

Tale importo dovrà essere rialzato.

Il canone annuale di concessione della gestione sarà quello offerto dall'aggiudicatario in sede di gara, oltre I.V.A..

A partire dal secondo anno il canone annuo sarà rivalutato in base all'indice ISTAT.

9. Procedura di scelta del gestore e criterio di aggiudicazione

Procedura di gara: conclusa la fase di manifestazione di interesse, fatte salve diverse valutazioni da parte dell'Ente, seguirà procedura di cui all'art. 36, comma 2, lettera b) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., ristretta ai soggetti che avranno manifestato interesse ed in possesso dei requisiti richiesti, finalizzata all'individuazione e selezione del soggetto Gestore. L'Ente provvederà, pertanto, all'invio delle lettere di invito agli idonei operatori economici che si saranno proposti, oltre ad altri eventualmente invitati dall'Ente Parco.

La Stazione appaltante, provvederà pertanto, in seduta riservata, a verificare la correttezza e completezza delle istanze pervenute e la sussistenza dei requisiti minimi di partecipazione richiesti, sulla base delle autocertificazioni prodotte. Gli esiti delle verifiche saranno riportati in apposito verbale, il quale conterrà l'elenco dei richiedenti risultati idonei a partecipare alla successiva procedura di gara.

Si precisa che, per i richiedenti invitati alla successiva fase di procedura negoziata, la verifica dei requisiti autocertificati avverrà attraverso i controlli di cui al D.P.R.445/2000 e s.m.i.

Criterio di aggiudicazione: criterio del miglior prezzo (massimo rialzo) ai sensi dell'art. 95, comma 4, invitando a presentare l'offerta tutti i candidati ammessi, le cui istanze alla manifestazione di interesse siano risultate regolari.

10. Modalità e termini di presentazione della manifestazione di interesse

I soggetti interessati ad essere invitati a presentare offerta dovranno far pervenire la propria candidatura, da predisporre su apposito modello allegato al presente avviso (allegato n. 2 - istanza), contenente l'autocertificazione - resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. - di tutti i dati, successivamente verificabili, riguardanti quelli anagrafici, di natura giuridica, di fatti giudiziari, nonché del possesso dei requisiti generali e specifici inerenti l'attività in questione.

L'istanza, redatta esclusivamente in lingua italiana, dovrà pervenire **entro le ore 12,00 del giorno VENERDI 17 APRILE 2020**, a pena di esclusione dalla selezione, mediante posta elettronica certificata (PEC) avente ad oggetto: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL RIFUGIO ESCURSIONISTICO MULINO DI LAVAL", da inviarsi unicamente al seguente indirizzo PEC della Stazione appaltante: alpicozie@cert.ruparpiemonte.it

Oltre il suddetto termine non sarà ritenuta valida alcuna altra domanda anche se sostitutiva od aggiuntiva rispetto alla domanda precedente. Farà fede l'ora di arrivo indicata dal gestore del sistema di posta elettronica certificata.

Al messaggio di PEC dovrà essere allegata la domanda di selezione (allegato n. 2 - istanza) sottoscritta in alternativa con una delle seguenti modalità:



Ente di gestione delle aree protette
delle Alpi Cozie



- firma digitale del titolare o legale rappresentante;
- firma autografa e successiva scansione del documento firmato. In tal caso dovrà essere allegata alla domanda la scansione fronte e retro di un documento d'identità in corso di validità.

In caso di interesse a presentare offerta in costituenda associazione temporanea di imprese, l'istanza-autocertificazione deve essere trasmessa da tutti i futuri componenti del raggruppamento.

Si fa presente che l'utilizzo del suddetto modello non è obbligatorio, a condizione che siano ugualmente trasmesse tutte le dichiarazioni in esso contenute.

In questa fase esplorativa, la manifestazione di interesse non dovrà contenere alcuna offerta economica da parte dei richiedenti.

Per le modalità e i termini di presentazione delle offerte, nonché per il provvedimento di aggiudicazione si rinvierà alle prescrizioni che saranno contenute nella lettera di invito.

11. Ulteriori informazioni

Disciplina applicabile:

Per quanto non espressamente previsto dalla normativa richiamata nel presente avviso, trovano applicazione le disposizioni del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

Autotutela:

L'Ente, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura per sopravvenute ragioni di pubblico interesse, senza che ciò comporti alcuna pretesa degli operatori che hanno manifestato interesse ad essere invitati alla procedura.

Pubblicità:

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet www.parchialpicozie.it nelle relative sezioni Amministrazione Trasparente e Albo Pretorio dell'Ente.

L'Ente avrà cura di pubblicare tempestivamente sul proprio sito internet istituzionale, eventuali note o precisazioni d'interesse generale per la partecipazione alla manifestazione di interesse.

Dati personali:

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento europeo 2016/679, si informa che i dati personali verranno acquisiti dalla Stazione appaltante e trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura in essere ovvero per dare esecuzione ad obblighi informativi previsti dalla Legge. Ogni altra informazione in merito al trattamento dei dati personali può essere trovata alla seguente pagina del sito web dell'Ente: <https://www.parchialpicozie.it/page/view/note-legali-e-privacy/>

Informazioni:

Altre informazioni di carattere generale potranno essere richieste al tecnico presso la sede dell'Ente di Pragelato al seguente recapito: Arch. Alba MEIRONE – mail: meirone@alpicozie.eu – tel. 0122.78849 cell 3475027167.

Considerata la particolare situazione di emergenza sanitaria per pandemia da COVID-19 al momento risulta impossibile poter accompagnare presso la struttura gli interessati. Nel caso questa condizione perdurasse, in sede di procedura di gara, la stazione appaltante si attiverà per fornire agli interessati modalità telematiche di presa visione della struttura (video/fotografie etc..).



Ente di gestione delle aree protette
delle **Alpi Cozie**

Ulteriori e più specifiche informazioni riguardanti le clausole contrattuali e gestionali saranno fornite in sede di lettera di invito a presentare l'offerta.

Il Responsabile Unico del procedimento

IL DIRETTORE

Michele Ottino

(Documento firmato digitalmente ai sensi
del D.Lgs 82/2005 e s.m.i. e norme collegate)

Allegati:

- n. 1 (planimetrie)
- n. 2 (modello istanza-autocertificazione di manifestazione di interesse)

Area Tecnica - sede Pragelato
rif. A. MEIRONE – tel.0122.78849
meirone@alpicozie.eu