



Ente di gestione delle aree protette
delle Alpi Cozie

PROGRAMMA DI SVILUPPO RURALE 2014-2020 MISURA 7.5.1

AVVISO ESPLORATIVO FINALIZZATO ALL'APPALTO MEDIANTE PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO PER LA REALIZZAZIONE DI UN PUNTO INFORMATIVO TURISTICO PRESSO L'IMMOBILE EX "HOTEL DIEU" IN SALBERTRAND

CUP: I25I16000020008

CIG: ZDA22EDA02

Si rende noto che l'Ente di gestione delle aree protette delle Alpi Cozie, intende esperire un'indagine di mercato, finalizzata ad individuare soggetti idonei per l'appalto dei lavori in oggetto mediante procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a), del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

Il relativo provvedimento a contrarre dell'Ente, ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D.Lgs 50/2016, è stato assunto con la determinazione dirigenziale n. 79 del 06.04.2018.

1) STAZIONE APPALTANTE

ENTE DI GESTIONE DELLE AREE PROTETTE DELLE ALPI COZIE – Via Fransuà Fontan, 1 – 10050 Salbertrand (TO) – tel. 0122 854720 – fax 0122 854421 – www.parchialpicozie.it

2) RIFERIMENTI E DISPOSIZIONI LEGISLATIVE

La presente procedura è disciplinata, in via esemplificativa e non esaustiva, dalle seguenti norme:

- D.Lgs 18.04.2016 n. 50 e s.m.i.;
- D.P.R. 05.10.2010 n. 207 e s.m.i., per le parti non abrogate;
- D.Lgs 81/2008 e s.m.i.;
- linee guida ANAC;
- ogni altra disposizione di legge specificatamente inerente gli appalti pubblici di lavori.

Inoltre, costituiscono parte integrale e sostanziale del presente avviso i seguenti allegati:

- modello "Domanda indagine di mercato";
- progetto esecutivo e piano di sicurezza.

3) LAVORAZIONI OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto consiste essenzialmente nei lavori di restauro e risanamento conservativo per l'allestimento di un punto informativo turistico da realizzare presso l'immobile ex "Hotel Dieu" di proprietà dell'Ente, situato in Comune di Salbertrand (TO), Via Roma 54.

Si precisa che il titolo abilitativo edilizio per l'intervento in oggetto è in corso di ottenimento e che, pertanto, la documentazione progettuale nonché gli importi economici potrebbero essere suscettibili di variazioni. Non appena l'Ente procederà alla definitiva approvazione del progetto esecutivo, provvederà a darne opportuna notizia, pubblicando altresì la relativa documentazione progettuale sul proprio sito internet per la successiva fase di affidamento diretto.

4) VALORE ECONOMICO DELL'APPALTO (presunto)

- Importo lavori posto a base di gara (soggetto a ribasso): **Euro 38.865,59**
- Oneri per l'attuazione del piano di sicurezza (non soggetti a ribasso): **Euro 1.055,64**
- Importo totale lavori: **Euro 39.921,23**

Il contratto sarà stipulato a corpo.

Il costo della manodopera di cui all'art. 23, comma 16 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. è quantificato in Euro 26.300,84 pari al 67,67% dell'importo lavori a base di gara.

5) CATEGORIE E CLASSI DI CUI SI COMPONGONO LE LAVORAZIONI

Le lavorazioni oggetto del presente intervento sono riconducibili alla categoria **OG2 "Restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali"**.

6) TEMPI DI REALIZZAZIONE

91 (novantuno) giorni naturali consecutivi e continui, decorrenti dalla data della consegna.

7) FINANZIAMENTO

Programma di Sviluppo Rurale 2014-2020 misura 7.5.1 "Sostegno ad investimenti di fruizione pubblica in infrastrutture ricreative, informazioni turistiche e infrastrutture turistiche su piccola scala".

L'appalto è finanziato con fondi regionali.

8) MODALITA' DI PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO

Il corrispettivo verrà corrisposto a corpo sulla base di massimo uno stato avanzamento dei lavori intermedio e di uno stato finale, il cui pagamento sarà effettuato entro i termini di legge (subordinatamente alla verifica di regolarità contributiva e fiscale).

9) SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA SELEZIONE

Possono presentare domanda di selezione i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs 50/2016, costituiti da operatori economici singoli o riuniti o consorziati ai sensi degli artt. 47, 48 del D.Lgs 50/2016, ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs 50/2016.

Ai sensi dell'art. 48 comma 7, del D.Lgs 50/2016, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'art. 45 comma 2, letter b) e c) del D.Lgs 50/2016, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.

Ai sensi dell'art. 45 comma 1, del D.Lgs 50/2016, saranno ammessi alla gara anche operatori economici aventi sede in altro stato dell'Unione Europea.

Sono esclusi dalla gara i concorrenti che, in base alla dichiarazione contenuta nella documentazione amministrativa, siano tra di loro in situazione di controllo ex art. 2359 c.c., se la situazione di controllo o la relazione comporti l'imputabilità delle offerte ad un unico centro decisionale.

10) REQUISITI DI ORDINE GENERALE PER L'AMMISSIONE ALLA SELEZIONE

Il richiedente, per poter essere ammesso alla selezione, dovrà autocertificare di non trovarsi nelle situazioni di cui all'art. 80 del DLgs 50/2016, nonché di essere iscritto nel registro delle imprese della Camera di commercio territorialmente competente, per attività attinente e idonea, ai sensi dell'art. 5 del D.M. 154/2017, a quella oggetto del presente avviso (immobili tutelati ai sensi del combinato artt. 10-12 del D.Lgs 42/2004).

In caso di richiedente costituito raggruppamento temporaneo di concorrenti o da consorzio ordinario di concorrenti o da GEIE, già costituito o non ancora costituito, i suddetti requisiti devono essere posseduti da ciascun soggetto costituente il richiedente.

11) REQUISITI DI ORDINE SPECIALE PER L'AMMISSIONE ALLA SELEZIONE

Il richiedente, per poter essere ammesso alla selezione, dovrà autocertificare il possesso dei **requisiti previsti dal D.M. 154/2017 (Regolamento appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati)**, e più precisamente:

- a) avere eseguito direttamente e in proprio antecedentemente alla data della lettera di invito, lavori analoghi riconducibili alla categoria **OG2** per un importo complessivo almeno pari all'importo totale lavori di **Euro 39.921,23**, fermo restando il principio della continuità nell'esecuzione dei lavori (art. 7, comma 2) o, in alternativa, avere il direttore tecnico previsto dall'art. 7, comma 1, lettera a);
- b) avere un organico determinato secondo quanto previsto dall'art. 8 sull'idoneità organizzativa;
- c) essere iscritto alla competente Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura.

Nel caso che il richiedente sia in possesso dell'attestazione in corso di validità rilasciata da una SOA autorizzata che documenti il possesso della qualificazione per la categoria **OG2**, non è richiesta l'autocertificazione circa il possesso dei suddetti requisiti.

Si precisa che, per i richiedenti invitati alla successiva fase di affidamento diretto, la verifica dei requisiti autocertificati avverrà attraverso i controlli di cui al D.P.R. 445/2000 e s.m.i.

Si ricorda che, ai sensi del comma 2, art. 12 del D.M. 154/2017, l'autocertificazione dei suddetti requisiti, dovrà essere accompagnata, in sede di offerta, da una certificazione di buon esito dei lavori rilasciata dall'autorità preposta alla tutela dei beni su cui si è intervenuti. Tenuto conto dell'importo dei lavori in oggetto, la suddetta certificazione di buon esito può essere rilasciata anche da un'amministrazione aggiudicatrice.

Consorti e raggruppamenti di tipo orizzontale

Nel caso di imprese raggruppate o consorziate l'art. 61, comma 2 del DPR 207/2010 si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno 1/5 dell'importo dei lavori a base di gara. Detta disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo di cui all'art. 92, comma 2 del DPR 207/2010.

Subappalto

Ai sensi dell'art. 105 comma 2 del D.Lgs 50/2016, il ricorso al subappalto è consentito nella misura del **30%** dell'importo complessivo del contratto.

Per poter presentare istanza di subappalto, il concorrente, ai sensi dell'art. 105, comma 4 lettera b), del D.Lgs 50/2016, deve aver indicato nell'offerta, la parte di lavorazioni che intende subappaltare.

Avvalimento

Ai sensi del comma 3, art. 146 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., **non trova applicazione per i lavori in oggetto l'istituto dell'avvalimento.**

12) DOCUMENTAZIONE TECNICA

La documentazione progettuale è disponibile sul sito web dell'Ente (www.parchialpicozie.it) nella sezione Amministrazione Trasparente (Bandi di gara e contratti) oppure presso l'ufficio tecnico della sede di Salbertrand, previo appuntamento telefonico con il tecnico Geom. Stefano Brossa (0122 / 854720).

13) TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI SELEZIONE

La domanda di selezione, redatta esclusivamente in lingua italiana, dovrà pervenire entro le **ore 12,00 del giorno VENERDI' 20 APRILE 2018, a pena di esclusione dalla selezione**, con la seguente modalità:

- mediante un messaggio di posta elettronica certificata (PEC) avente ad oggetto "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'APPALTO MEDIANTE PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO PER LA REALIZZAZIONE DI UN PUNTO INFORMATIVO TURISTICO PRESSO L'IMMOBILE EX "HOTEL DIEU" IN SALBERTRAND", da inviarsi unicamente al seguente indirizzo PEC della Stazione appaltante: **alpicozie@cert.ruparpiemonte.it**

Oltre tale termine non sarà ritenuta valida alcuna altra domanda anche se sostitutiva od aggiuntiva rispetto alla domanda precedente. Farà fede l'ora di arrivo indicata dal gestore del sistema di posta elettronica certificata.

Al messaggio di PEC dovrà essere allegata la domanda di selezione, redatta secondo il modello allegato ("Domanda indagine di mercato"), debitamente compilata, e sottoscritta in alternativa con le seguenti modalità:

- firma digitale del legale rappresentante;
- firma autografa e successiva scansione del documento firmato. In tal caso dovrà essere allegata alla domanda la scansione fronte e retro di un documento d'identità in corso di validità.

La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante; in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Si fa presente che l'utilizzo del suddetto modello "Domanda indagine di mercato" non è obbligatorio, a condizione che siano ugualmente trasmesse tutte le dichiarazioni in esso contenute.

In questa fase esplorativa non dovrà essere presentata alcuna offerta economica da parte dei richiedenti.

14) MODALITÀ DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI DA INVITARE A PRESENTARE OFFERTA

La Stazione appaltante provvederà, in seduta riservata, a verificare la correttezza e completezza delle istanze pervenute e la sussistenza dei requisiti minimi di partecipazione richiesti, sulla base delle autocertificazioni prodotte. Gli esiti delle verifiche saranno riportati in apposito verbale, il quale conterrà l'elenco dei richiedenti risultati idonei a partecipare alla successiva procedura di gara.

15) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D.Lgs 50/2016, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara.

16) ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura di affidamento, ma è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici idonei ad assumere l'appalto in quanto in possesso dei requisiti richiesti, per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per l'Ente, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o di attribuzione di punteggi.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, sia di non procedere all'espletamento della selezione sia di non procedere all'appalto; in tal caso nessuno dei concorrenti potrà richiedere alcun risarcimento per danni a qualsiasi titolo.

Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è il Direttore dell'Ente:
Dott. Michele Ottino – 0122 854720 – direttore.alpicozie@ruparpiemonte.it

Le richieste di informazioni sulla presente procedura dovranno essere richieste al tecnico referente della Sede di Salbertrand:

Geom. Stefano Brossa – 0122 854720 – brossa.alpicozie@ruparpiemonte.it

Le risposte alle richiesta di chiarimenti, se ritenute di interesse generale, saranno pubblicate sul sito internet.

17) TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 196/2003, si informa che i dati personali verranno acquisiti dalla stazione appaltante e trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura in essere ovvero per dare esecuzione ad obblighi informativi previsti dalla legge.

Il presente avviso e la relativa documentazione, sono pubblicati sul sito internet www.parchialpicozie.it nelle relative sezioni Amministrazione Trasparente e Albo Pretorio dell'Ente.

Salbertrand (TO), lì 06.04.2018

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Michele Ottino - Direttore
*(Documento firmato digitalmente ai sensi del
D.Lgs 82/2005 e s.m.i. e norme collegate)*

Allegato:

- domanda di partecipazione all'indagine di mercato

Allegato

N.B. può essere utilizzato il presente modello o altro stampato che riproduce o integra il contenuto del presente modello

**SCHEMA ISTANZA PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
(DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AI SENSI DEGLI ARTT. 46 E 47 DEL D.P.R. 445/2000)**

Spett.le
Ente di gestione delle
aree protette delle Alpi Cozie
Via Fransuà Fontan, 1
10050 – Salbertrand (TO)

OGGETTO:

**INDAGINE DI MERCATO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
FINALIZZATA ALL'APPALTO MEDIANTE PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO
DEI LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
PER LA REALIZZAZIONE DI UN PUNTO INFORMATIVO TURISTICO
PRESSO L'IMMOBILE EX "HOTEL DIEU" IN SALBERTRAND**

Il sottoscritto (<i>Cognome e Nome</i>)	
Luogo e data di nascita	
Indirizzo della residenza (<i>via, numero civico, città, CAP, provincia</i>)	
Codice fiscale	
Nella qualità di (<i>indicare la carica sociale</i>)	
Dell'operatore economico (<i>denominazione</i>)	
Forma giuridica dell'operatore economico	
Indirizzo sede legale dell'operatore economico (<i>via, numero civico, città, CAP, provincia</i>)	
Partita IVA dell'operatore economico	
Numero telefono	
Numero fax	
Indirizzo di PEC	
Eventuale indirizzo di posta elettronica	

CHIEDE

di partecipare alla selezione per l'affidamento di cui all'oggetto, come:
(*crociare la voce interessata*)

Operatore economico singolo (di cui all'art. 45, comma 2, lettera a) del DLgs 50/2016)

Consorzio tra società cooperative di produzione e lavoro o Consorzio tra imprese artigiane (di cui all'art. 45, comma 2, lettera b) del DLgs 50/2016 oppure Consorzio stabile (di cui all'art. 45, comma 2, lettera c) del DLgs 50/2016) costituito da:

<i>Denominazione</i>	<i>Codice fiscale</i>	<i>Indirizzo</i>

Dichiaro di concorrere per il consorzio stesso.

Oppure

Dichiaro di concorrere per i seguenti consorziati (art. 48, comma 7, del DLgs 50/2016):

<i>Denominazione</i>	<i>Codice fiscale</i>	<i>Indirizzo</i>

Raggruppamento temporaneo di concorrenti di cui all'art. 45, comma 2, lettera d) del DLgs 50/2016 oppure Consorzio ordinario di concorrenti (di cui all'art. 45, comma 2, lettera e), del DLgs 50/2016) oppure Gruppo europeo di interesse economico (GEIE) di cui all'art. 45 comma 2, lettera g), del DLgs 50/2016), in qualità di:

Mandatario (Capogruppo)

Oppure

Mandante

di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio ordinario o di un GEIE

già costituito

Oppure

da costituirsi

fra:

	<i>Denominazione</i>	<i>Codice fiscale</i>	<i>Percentuale di partecipazione</i>
Mandatario			
Mandante			

Di impegnarsi in caso di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 48, comma 12, DLgs 50/2016, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza all'operatore economico su indicato come mandatario.

A tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

1) L'inesistenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 del DLgs 50/2016.

2) Di essere iscritto nel registro delle imprese della Camera di commercio territorialmente competente, per attività attinente e idonea ai sensi dell'art. 5 del D.M. 154/2017, a quella oggetto della presente indagine di mercato (immobili tutelati ai sensi del combinato artt. 10-12 del D.Lgs 42/2004).

3) Di poter dimostrare di possedere i seguenti requisiti previsti dal D.M. 154/2017:

- avere eseguito direttamente e in proprio antecedentemente alla data della lettera di invito, lavori analoghi riconducibili alla categoria OG2 per un importo complessivo almeno pari all'importo totale lavori di Euro 39.921,23, fermo restando il principio della continuità nell'esecuzione dei lavori (art. 7, comma 2) o, in alternativa, avere il direttore tecnico previsto dall'art. 7, comma 1, lettera a);

- avere un organico determinato secondo quanto previsto dall'art. 8 sull'idoneità organizzativa;

- essere iscritto alla competente Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura.

oppure

Di essere in possesso dell'attestato in corso di validità rilasciato da SOA autorizzata relativo al possesso della qualificazione per prestazioni di sola costruzione nella categoria OG2.

4) Di avere esaminato l'avviso e la documentazione progettuale e di accettare, senza condizioni o riserve alcune, tutte le disposizioni ivi contenute.

5) Di essere consapevole che, per le motivazioni indicate al punto 3) dell'avviso, la documentazione progettuale nonché gli importi economici potrebbero essere suscettibili di variazioni, e che non appena l'Ente procederà alla definitiva approvazione del progetto esecutivo, provvederà a darne opportuna notizia, pubblicando altresì la relativa documentazione progettuale sul proprio sito internet per la successiva fase di affidamento diretto.

6) Di conoscere il luogo oggetto d'intervento e le condizioni di accessibilità in riferimento ai lavori di cui al presente avviso.

7) Di autorizzare espressamente l'invio delle comunicazioni riguardante la selezione in oggetto, mediante posta elettronica certificata (PEC).

8) Di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del Dlgs 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura in essere ovvero per dare esecuzione ad obblighi informativi previsti dalla legge.

9) Di essere consapevole che la Pubblica Amministrazione ha facoltà di procedere a idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive e/o autocertificazioni rilasciate.

Data.....

.....
(Firma, digitale o autografa del legale rappresentate)

AVVERTENZE PER LA COMPILAZIONE

- *La domanda va sottoscritta dal legale rappresentante del richiedente. La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.*
- *Alla domanda, in caso di firma autografa, va allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.*
- *Nel caso di richiedente costituito da raggruppamento temporaneo di concorrenti o da consorzio ordinario di concorrenti o da GEIE, già costituito o non ancora costituito, ciascun soggetto costituente il richiedente deve redigere e sottoscrivere separata domanda.*