

COMUNE DI SALBERTRAND
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
PROGETTO DEFINITIVO
INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI UN PUNTO INFORMATIVO
TURISTICO
"HOTEL DIEU"
(codice intervento 356_4B1a)

PROGETTO ESECUTIVO

PIANO DI DEMOLIZIONE
ALLEGATO AL PIANO DI SICUREZZA E DI
COORDINAMENTO
RELATIVO AL CANTIERE SITO IN SALBERTRAND
avente per oggetto gli interventi di recupero funzionale del
fabbricato esistente ubicato in Salbertrand Via Roma N° 88 (54)
foglio 19 particella 610

Oulx, 18/12/2017

Proprietà:
ENTE DI GESTIONE DELLE AREE PROTETTE DELLE ALPI COZIE
Via Fransuà Fontan 1 – Salbertrand
94506780017



Tecnico abilitato:
Arch. Mario Vallory
via San Giuseppe N° 2
Oulx - (to)

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

fabbricato esistente, altezza max al dormiente m. 8,60 (lato Nord) e m. 5,21 (lato Sud) altezza in colmo max m. 10,58 , come indicato nel progetto definitivo. Il fabbricato, confina da un lato con la via pubblica interna Via Roma, dall'altro lato con un passaggio vicinale, mentre per i lati rimanenti è adiacente a fabbricati esistenti. Il fabbricato attuale è non utilizzato. E' costituito da vecchio fienile con annessa ex civile abitazione, della superficie lorda dei muri di circa mq. 118,00 per ogni piano, escluso il sottotetto che ha una superficie di mq. 70,00. I lavori riguardano il rifacimento del tetto senza modificare la sistemazione interna con le varie attuali destinazioni dei locali.

SUA UBICAZIONE

Salbertrand, fabbricato esistente ubicato in Salbertrand Via Roma N° 88 – foglio 19 particella 610 del Comune censuario di Salbertrand.

ANALISI STRUTTURALE DELLO STATO ATTUALE

Si premette che la presente relazione riguarda, il recupero funzionale del fabbricato ai fini espositivi e di alloggio occasionale di persone in transito.

Gli interventi da eseguire, sono qui di seguito elencati:

- risanamento dei locali che presentano una pavimentazione in terra;
- si prevede l'intervento di consolidamento delle volte esistenti
- La formazione di servizi igienici e locali tecnici
- la fornitura e posa di tutti gli impianti tecnologici di pertinenza del piano terra, ovvero del primo stralcio dei lavori.

VERIFICA DELLE CONDIZIONI DI STABILITÀ DELLE OPERE DA DEMOLIRE.

Le opere da demolire (principalmente quelle in legno) sono principalmente i vecchi pavimenti in cemento che gravitano sulle volte circostanti, come indicato nei disegni strutturali.

Nelle fasi operative di smontaggio, si dovrà pertanto così procedere:

- (1) demolizionrifacimento dello stesso con la metologia indicata in progetto
- (2) consolidamento delle volte
- (3) nuovi impianti tecnologici
- (4) tramezzature per il servizio
- (5) intonaci pavimenti e rivestimenti

PROCEDURA PER LE DEMOLIZIONI

Nelle varie fasi di demolizione dei pavimenti, si dovrà verificare lo stato di consistenza delle volte e verificare lo stato delle fessurazioni esistenti, al fine di eliminare crolli improvvisi ed imprevedibili. Se non si presentano fenomeni di distacco, l'elemento sarà considerato stabile.

Le demolizioni delle parti del fabbricato in oggetto, dovranno così articolarsi:

1. intervento sulle volte :
 - a) rimozione delle pavimentazioni – non presenta rischi al fine della stabilità;
 - b) rimozione dei sottofondi – non presenta rischi per la stabilità strutturale;

2. interventi sugli orizzontamenti:
 - a) rinforzo delle volte, con il getto di solaio in calcestruzzo alleggerito collaborante, con elementi di raccordo con le murature esistenti. Posa di una maglia elettrosaldata;

3. interventi sulle murature:
 - a) apertura di una nuova porta sul muro interno divisorio ex cucina ed ex stallai;
 - b) formazione di telai in acciaio posati in alternativa prima su una facciata e poi sull'altra.

INDICAZIONI DEGLI INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO

Il fabbricato in oggetto, non presenta particolari difficoltà nelle opere di demolizione in quanto non sono interessati gli assiti orizzontali e verticali. Le strutture portanti saranno mantenute come tali e come disposto dalla Sovrintendenza ai Beni architettonici.