

COMUNE DI MATTIE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

**RIFACIMENTO MANTO DI COPERTURA RIFUGIO NON GESTITO
ALPE ORSIERA**

(codice intervento 356_3A2a)

PROGETTO ESECUTIVO

**FASCICOLO TECNICO
ALLEGATO AL PIANO DI SICUREZZA E DI
COORDINAMENTO**

**RELATIVO AL CANTIERE SITO IN MATTIE
intervento da eseguirsi presso il fabbricato esistente ubicato in
Mattie, Alpe Orsiera foglio 27 particella 6**

Oulx, 18/12/2017

Proprietà: Comune di Mattie
Beneficiario: ENTE DI GESTIONE DELLE AREE
PROTETTE DELLE ALPI COZIE
Via Fransuà Fontan 1 – Salbertrand
94506780017



Il Tecnico abilitato:
Arch. Mario Vallory
Via San Giuseppe N° 2
Oulx - (to)

FASCICOLO TECNICO

a corredo delle opere inerenti il recupero conservativo del fabbricato esistente ubicato nel comune di Mattie, fabbricato esistente ubicato destinato a bivacco sito nel Comune di Mattie– foglio 27 particella 6.

Il presente fascicolo tecnico è predisposto dal sottoscritto all'Arch. Mario Vallory, con studio in Oulx, via San Giuseppe N° 2, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Torino al n. 1273, con studio in Oulx all'uopo incaricato dal Committente ENTE DI GESTIONE DELLE AREE PROTETTE DELLE ALPI COZIELaura con sede in Via Fransuà Fontan 1 – Salbertrand0, 94506780017 contestualmente all'affidamento dell'incarico della progettazione esecutiva all'arch. Massimo Rigat di Oulx.

* * *

Il presente fascicolo tecnico è parte integrante del contratto d'appalto stipulato fra il committente e l'impresa appaltante:

ed è da considerarsi quindi, vincolante fra le parti.

Il fascicolo tecnico sarà aggiornato allo stato effettivo dei lavori eseguiti, e dei materiali impiegati, prima della fine lavori e della consegna dell'opera finita.

INFORMAZIONI GENERALI

L'impresa è tenuta a comunicare al Committente, per il tramite del D.L., le seguenti informazioni per l'uso e la manutenzione del fabbricato in oggetto:

- tipologia degli isolamenti termici
- tipologia delle guaine impermeabilizzanti;
- caratteristiche delle lose di copertura ad integrazione di quelle esistenti;
- tipologia degli elementi in lamiera

OPERE EDILIZIE

L'impresa è tenuta a consegnare al Committente, per il tramite del D.L., le schede tecniche e/o commerciali dei materiali e/o prodotti impiegati con particolare riguardo per:

- lose
- impermeabilizzanti
- pitture e vernici
- lamiere

MANUTENZIONE

L'impresa dovrà fornire al Committente un quantitativo non minore del 5-10% di ciascun materiale impiegato, al fine di consentirgli future sostituzioni.

Dovrà altresì indicare la periodicità delle manutenzioni obbligatorie ed eventualmente suggerirne di consigliabili, ancorché non obbligatorie, specificando chi debba o possa eseguirle, e comunque fornire la documentazione di uso e manutenzione almeno dell'impianto d'antenna, unitamente ai certificati di garanzia, oltre, naturalmente, quella prevista dalla legge come le dichiarazioni di conformità degli impianti.

RISCHI

L'impresa è tenuta a specificare al Committente, anche con riferimento alle schede tecniche fornite, quali rischi comportino le manutenzioni relative alle opere edilizie ed a quelle impiantistiche.

Oulx, 01/12/2017

Il Coordinatore



FASCICOLO TECNICO

IV - Manutenzione dell'opera								
IV A.3 - Manutenzione ordinaria e straordinaria dell'Opera								
Revisione								
Per il compartimento	Indispensabile		Cadenza	Ditta incaricata	Rischi potenziali	Attrezzature di sicurezza in esercizio	Dispositivi ausiliari in locazione	Osservazioni
	si	no						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Sul terreno del committente per i seguenti impianti								
a. grondaie e tubi di discesa	x		annuale					
b. fognature	x		biennale					
c. elettricità tv	x		ogni tre anni					
d. altri impianti di scarico								

Manutenzione ordinaria e straordinaria dell'Opera								
Lavori di Revisione								
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2. Nelle vie di circolazione								
a. Verifica di singoli elementi, ad esempio								
- cedimenti	X		Ogni tre anni					
- protezione anticorrosiva	X		Ogni tre anni					
b. tetti piani	X	x	Ogni tre anni					
c. tetti a forte inclinazione								

Manutenzione ordinaria e straordinaria dell'Opera								
Lavori di Revisione								
1	2	3	4	5	6	7	8	9
f. Attrezzature direttamente collegate con l'edificio, ad es.								
- pali per antenne	X		Ogni anno					
- colonne montanti sporgenti del tetto	X		Ogni anno					
g. camini	X		Ogni anno					

IV.A.2. Manutenzione ordinaria e straordinaria dell'Opera								
Lavori di sanatoria e di riparazione								
Compartimenti dell'Opera con indicazione dei corpi di mestiere interessati	Indispensabile	Cadenza	Ditta incaricata	Rischi potenziali	Dispositivi di	Attrezzature ausiliari	Osservazioni	

1	Indispensabile		4	5	6	sicurezza in esercizio	e in locazione	9
	2	3						
1. Sul terreno del committente nei seguenti impianti:								
a. fognature	X		Ogni anno					
- lavori di sanatoria								
b. altri impianti di alimentazione e di scarico								

IV A.3 - Manutenzione ordinaria e straordinaria dell'Opera Lavori di sanatoria e riparazione

1	Indispensabile		4	5	6	7	8	9
	2	3						
3. Nell'edificio o in parti funzionali del medesimo (denominazione)								
a. camini								
- pulizia dei camini	X		Ogni anno					
- lavori da lattoniera	X		Ogni due anni					
- lavori in muratura	X		Ogni due anni					
b. opere in legno del tetto								
- pulizia ed impregnante	X		Ogni due anni					
- lavori da lattoniera	X		Ogni due anni					
c. tetti a forte pendenza								
- ricoprimento tetto	X		Ogni 10 anni	controllo				
- lavori da lattoniera	X		Ogni 10 anni	controllo				
d. grondaie nei tetti a forte pendenza								
- pulizia	X		Ogni 2 anni					