



Aree Protette
Alpi Cozie

REGIONE PIEMONTE

ENTE DI GESTIONE DELLE AREE PROTETTE DELLE ALPI COZIE

Ente di diritto pubblico - Legge Regionale 29 giugno 2009 n. 19

n. 27 del 26/02/2021

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE: di impegno di spesa senza impegno di spesa

OGGETTO: ART. 26 c.10 L.R. 19/09 s.m.i. espressione di parere per modifica allo stato dei luoghi nell'edificio ubicato in via Grignetto 39 ad Avigliana

Esaminati la proposta di determinazione ed i relativi atti istruttori pervenuti da Bruno Aimone funzionario responsabile del servizio tecnico;

Premesso che:

L'area Urbanistica – Edilizia Privata della Città di Avigliana, ha trasmesso all'Ente di Gestione delle Aree Protette delle Alpi Cozie (ns. prot. 581 del 18.02.2021), richiesta di parere di competenza ai sensi dell'art.26 comma 10 della L.r. 19/2009 e s.m.i., per istanza di sostituzione degli infissi, tinteggiatura dell'unità immobiliare, sostituzione dell'orditura primaria e secondaria del manto di copertura, installazione di pannelli solari fotovoltaici e termici, installazione di pompa di calore esterna.

L'intervento in progetto ricade all'interno dell'area protetta del Parco Naturale dei Laghi di Avigliana e Zona Speciale di Conservazione (ZSC IT1110007 Laghi di Avigliana), in cui è vigente la normativa del Piano Naturalistico e del Piano di Gestione.

Esaminato attentamente l'elaborato progettuale presentato per gli interventi da realizzare nell'immobile ubicato in Avigliana, via Grignetto 39 e distinto al N.C.E.U. di Avigliana, al Foglio 17 – mappale 23

Rilevato che l'intervento in oggetto consiste nella ristrutturazione e nell'efficientamento energetico dell'edificio con:

- sostituzione della struttura portante del tetto, senza modifica dell'imposta, del colmo, delle sporgenze e della pendenza delle falde stesse e la realizzazione di un cordolo antisismico sui fronti nord e sud per il consolidamento strutturale dell'edificio, il rifacimento del manto di copertura in coppi alla piemontese con coppi tipo coppo domus - effetto rustico andaluso. Sostituzione delle gronde e dei pluviali in rame esistenti con nuovi di medesimo materiale;
- sostituzione degli attuali infissi e persiane in legno color noce, con nuovi serramenti e persiane di medesime dimensioni, in PVC finitura "effetto legno" color noce;
- installazione di n. 20 pannelli solari termici e di una pompa di calore reversibile aria-acqua;

- Apertura al piano primo di una porta interna verso il vano scala per accedere direttamente alla camera senza dover passare dal balcone esterno;
- tinteggiatura delle facciate e della ringhiera.

Rilevato che:

- l'intervento ricade in un contesto territoriale in cui i disposti del Piano Naturalistico, in particolare la carta degli obiettivi naturalistici e selvicolturali, delle destinazioni e degli interventi, individua come Zona agricola e cascine, in cui deve essere mantenuto lo stile architettonico delle cascine e il Piano di Gestione individua come ambienti antropici - villaggi;
- l'intervento non comporta modifiche sostanziali allo stato dei luoghi e non contrasta con i disposti dell'art. 8. (Norme di tutela e di salvaguardia) della L.r. 19/2009 e s.m.i. e con la normativa del vigente Piano Naturalistico e del Piano di Gestione, in quanto il fabbricato è attualmente destinato a civile abitazione;
- non è segnalata la presenza di colonie di chiroteri, per cui non è richiesta l'attivazione della procedura di Valutazione d'Incidenza e non si ravvisa che l'intervento abbia incidenze significative sugli habitat e specie presenti nella ZSC IT1110007 Laghi di Avigliana.

Ritenuto che, qualora durante i lavori di rifacimento del manto di copertura venissero rinvenuti dei chiroteri nei sottotegola o nel sottotetto, dovrà essere contattato tempestivamente il personale del parco.

Considerato quanto sopra esposto;

Ritenuto che l'intervento in esame possa essere compatibile con la Normativa vigente nell'area protetta del Parco Naturale e ZSC dei Laghi di Avigliana;

IL DIRETTORE

Visto l' art. 4 del D. Lgs. n. 165/2001;

Visto l'art.20 della L.R.19/2009 e s.m.i.;

Viste le LL.RR. 7/2001 e 23/2008;

DETERMINA

Di esprimere per i motivi in premessa riportati, parere favorevole all'intervento di sostituzione degli infissi, tinteggiatura dell'unità immobiliare, sostituzione dell'orditura primaria e secondaria del manto di copertura, installazione di pannelli solari fotovoltaici e termici, installazione di pompa di calore esterna da realizzare nell'immobile ubicato in Avigliana, via Grignetto 39 e distinto al N.C.E.U. come Foglio 17 – mappale 23 di Avigliana, in quanto l'intervento non contrasta con i disposti dell'art. 8. (Norme di tutela e di salvaguardia) della L.r. 19/2009 e s.m.i. e con la normativa del vigente Piano Naturalistico del Parco naturale di Avigliana e del Piano di Gestione della ZSC IT1110007Laghi di Avigliana.

Di richiedere che qualora durante i lavori di rifacimento del manto di copertura venissero rinvenuti dei chiroteri nei sottotegola o nel sottotetto dovrà essere contattato tempestivamente il personale del parco.

Di trasmettere copia della presente determinazione al Comune di Avigliana, Area Urbanistica - Edilizia Privata.

La presente determinazione è espressa nei limiti che competono all'Ente Parco, fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi e la competenza di ogni altro Ente od Amministrazione.

Avverso la presente determinazione è ammesso, da parte dei soggetti legittimati, ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte entro il termine di giorni sessanta ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla data dell'avvenuta pubblicazione o della piena conoscenza, secondo le modalità di cui alla Legge 6 dicembre 1971, n.1034.

Il presente atto, in ottemperanza all'obbligo imposto dal D. Lgs. 33/2012, artt. 26 e 27, sarà pubblicato all'Albo Pretorio sul sito Internet istituzionale dell'Ente di gestione delle Aree protette delle Alpi Cozie: www.parchialpicozie.it.

IL DIRETTORE

(Documento firmato digitalmente ai sensi
del D.Lgs 82/2005 e s.m.i. e norme collegate)

(Ottino Michele)