Regione Piemonte

ENTE DI GESTIONE DELLE AREE PROTETTE DELLE ALPI COZIE

VERBALE DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO N. 21 DEL 17.09.2018

OGGETTO: PROTOCOLLO DI INTESA CON IL COMUNE DI AVIGLIANA E LA SOCIETÀ I TIGLI DEL LAGO ROTONDO: DEFINIZIONE INDIRIZZO DI ENTE IN MERITO ALLE PROGETTUALITÀ PRESENTATE DA QUEST'ULTIMA PER L'USO E LA VALORIZZAZIONE DI AREE E STRUTTURE DELL'EX DINAMITIFICIO NOBEL NEL PARCO NATURALE DEI LAGHI D'AVIGLIANA..

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **diciassette** del mese di **settembre** alle ore **17.00**, nella sala riunioni della Sede dell'Ente in Salbertrand, si è riunito il Consiglio dell'Ente di gestione delle aree protette delle Alpi Cozie:

PRESENTI	ASSENTI
DAVERIO STEFANO (Presidente)	
BIOLATI PIERO	
CAVALLERO ANDREA	
ROLLE GIOVANNI	AGESILAO VALTER
SANTORO ALESSANDRA	
TREVES ELISA	

Partecipa all'adunanza con voto consultivo il Direttore dell'Ente Michele Ottino, in qualità di segretario.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO

Udita la relazione del Presidente;

Ricordato che la Società "I Tigli del Lago Rotondo S.r.l." il 7 agosto 2017 ha proposto un tavolo di concertazione con Comune di Avigliana ed Ente Parco, per individuare una procedura condivisa per definire le pendenze in atto (l'esproprio dell'area cd. Baia Grande e il Piano regolatore che, ad avviso della Società, impedisce di finalizzare l'investimento a suo tempo effettuato);

Posto che l'Ente ha ritenuto di aderire alla proposta;

Richiamato il decreto del Presidente n.5 del 26.02.2018 con cui si è provveduto alla approvazione del Protocollo d'intesa tra la Città di Avigliana, l'Ente di gestione delle aree protette delle Alpi Cozie e la Società I Tigli del Lago Rotondo S.r.l, per individuare una possibile procedura di Programmazione negoziata, finalizzata a definire le pendenze in atto, tra i Soggetti pubblici e il Soggetto privato;

Considerato che il protocollo mira all'individuazione di un progetto con cui garantire l'attuazione della previsione pianificatoria di acquisizione alla mano pubblica delle aree di pregio naturalistico di proprietà del soggetto privato inserite nell'area parco e ad una riqualificazione delle strutture dell'ex Dinamitificio sostenibile sotto il profilo ambientale e praticabile economicamente;

Ricordato che il protocollo è stato sottoscritto il 27 febbraio 2018;

Ricordato che in attuazione al protocollo si sono succeduti degli incontri per tentare di perseguire l'obiettivo stabilito;

Considerato che a tal fine la Proprietà ha presentato nella primavera una prima idea-progetto, denominata "*Attractive and dynamic Land "Parc Nobel" - Avigliana (TO)*" che pone quale fulcro della riqualificazione e valorizzazione il recupero dei fabbricati costituenti l'ex Dinamitificio Nobel, non limitato alla componente puramente edilizia/architettonica ma anche al recupero funzionale di tutto il sistema infrastrutturale esterno;

Preso atto che per raggiungere una sostenibilità economica la Società ha individuato, quale attività che potesse assicurare nuove risorse finanziarie da impiegare nella gestione dell'intero progetto e che potesse risultare compatibile con il territorio tutelato, "*l'idea di "realizzare un ambito naturalistico" -seppur particolare- all'interno di un "ambiente naturale": una Bio-Serra non pavimentata; la realizzazione, cioè, di uno o più involucri trasparenti entro i quali ricreare uno o più biomi naturali (Tropicale, Amazzonico, Mediterraneo, Desertico ...) ricostruiti in modo scenografico, teatrale ma soprattutto coinvolgente.*";

Ricordato che successivamente sono state proposte diverse collocazioni della Bio-Serra con soluzioni denominate A-B-C-D;

Richiamata la lettera della Società I Tigli del lago rotondo in data 24 agosto 2018 ad oggetto "*Area ex dinamitificio Nobel: definizione della procedura di cui al Protocollo stipulato*" con cui viene richiesto di "*decidere*" entro il 15 settembre c.a. "*se il complesso progetto di intervento incentrato sulla realizzazione della "Serra" nella localizzazione C con tutte le modalità sia considerato perseguibile dando corso a tutti gli adempimenti che sono necessari per consentire la cantierabilità oppure no*";

Ricordato che l'Ente con nota prot.3059 del 14.09.2018 ha dato disponibilità a proseguire nel confronto, ma ha comunicato che si trovava suo malgrado costretto a disattendere la data del 15 settembre di cui alla citata nota 24 agosto 2018 poiché, alla luce degli esiti dell'ultimo incontro del tavolo tecnico del 17 luglio 2018 e della documentazione integrativa proposta, riteneva doveroso comunicare le posizioni emerse all'organo di indirizzo dell'Ente, riservandosi di far conoscere quanto prima l'orientamento emerso dal Consiglio per l'ulteriore corso;

Vista la lettera della Società I Tigli del lago rotondo in data 12 settembre 2018 ad oggetto "*Area Nobel: richiesta di proroga dei termini previsti dal protocollo*" con cui la Società comunica la disponibilità a convenire la richiesta di proroga "*alla condizione che i soggetti decisori*" (...) "*dichiarino in materia formale di ritenere che la proposta della Bio serra possa essere una ipotesi di lavoro perseguibile, attivando conseguentemente i lavori del Tavolo al fine di approfondire le procedure e le relative condizioni di fattibilità*";

Vista la relazione in merito, approntata dalla direzione, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante;

Appreso che le proposte della Società incontrano alcune difficoltà riconducibili, per quanto attiene alla normativa di competenza dell'Ente di gestione delle Aree Protette delle Alpi Cozie, a:

- Testo unico sulla tutela delle aree naturali e della biodiversità (L.R.29 giugno 2009, n. 19)
- Piano naturalistico Parco naturale dei Laghi di Avigliana
- Direttiva 92/43/CEE "Habitat" ed atti conseguenti (Sito di importanza Comunitaria IT1110007 "Laghi di Avigliana" approvato ed adottato con Decisione della Commissione 2004/813/CE del 7 dicembre 2004, sostituita dalla più recente Decisione della Commissione alpina 2016/2332/UE del 9 dicembre 2016 e Piano di gestione della Zona Speciale di Conservazione IT1110007 "Laghi di Avigliana");

Considerato che il Consiglio non è pregiudizialmente contrario alla soluzione della Bio serra, compatibilmente agli impatti che questa possa arrecare agli habitat ed alle specie ed al rispetto della normativa vigente esistente, per quanto di sua competenza;

Acquisito il parere favorevole del Direttore, in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;

Posta ai voti l'adozione della presente deliberazione;

Con votazione palese avente il seguente esito:

- presenti e votanti: n. 6
- voti favorevoli: n. 6
- voti contrari: n. 0
- astenuti: n. 0

DELIBERA

Di approvare la relazione allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante, dal cui esame la soluzione di collocazione di una Bio-Serra, proposta dalla Società "I Tigli del Lago Rotondo S.r.l.", che sembra possa avere qualche opportunità di sviluppo, da approfondire comunque in sede progettuale e delle procedure conseguenti per la valutazione degli impatti, è quella denominata "D", collocata nell'ambito territoriale già occupato dai fabbricati dell'ex Dinamitificio;

Di dichiarare che l'Ente di Gestione delle Aree Protette delle Alpi Cozie non è contrario alla soluzione della Bio serra, compatibilmente alla verifica che non pregiudichi l'integrità del sito, degli habitat e delle specie in esso presenti ed al rispetto della normativa vigente esistente, per quanto di sua competenza.

Avverso il presente decreto è ammesso ricorso al TAR o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine, rispettivamente, di 60 o di 120 giorni, dalla notificazione o dall'avvenuta piena conoscenza.

La presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente-Parco, sul sito istituzionale **www.parchialpicozie.it.**

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Segretario
Michele Ottino

ENTE DI GESTIONE DELLE AREE PROTETTE ALPI COZIE

Il Presidente dell'Ente
Stefano Daverio

IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Il Direttore
Michele Ottino

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal

_____ al _____ .

Il Direttore
(Michele Ottino)