

REGIONE PIEMONTE

ENTE DI GESTIONE DELLE AREE PROTETTE DELLE ALPI COZIE

Ente di diritto pubblico - Legge Regionale 29 giugno 2009 n. 19

n. Progr. 250 del 04.09.2018

DETERMINAZIONE: di impegno di spesa senza impegno di spesa

OGGETTO: AFFITTO DEI TERRENI PER L'ATTUAZIONE DEGLI SCOPI ISTITUTIVI DELL'ENTE – ASSUNZIONE DEL RELATIVO IMPEGNO DI SPESA PER IL PAGAMENTO DEI CANONI (ANNUALITA' 2018)

Esaminati la proposta di determinazione ed i relativi atti istruttori pervenuti dall'area tecnica dell'Ente (istruttore Stefano Brossa e responsabile del servizio Bruno Aimone Gigio);

Richiamata la determinazione dirigenziale dell'Ente n. 95 del 19.05.2017 con la quale, tra le altre cose, si stabiliva di:

- di rinnovare, mediante appositi contratti della durata quinquennale, per il periodo dal 01.06.2017 al 31.05.2022, gli affitti a favore dei seguenti soggetti dei terreni da destinare alle varie finalità istitutive dell'Ente, con i rispettivi canoni di affitto relativi all'annualità contrattuale 2017:

- PLAN Paola terreno in Comune di Oulx, località Ser Blanc (C.T. Fg. 25 n. 65)	Euro 130,30
- GUIGUET Giuseppina, GUIGUET Massimo, PRIN Vanda terreno in Comune di Salbertrand, località Infernet (C.T. Fg. 32 n. 129)	Euro 98,39
- GHIOTTI Riccardo terreno in Comune di Oulx, località Randuin (C.T. Fg. 26 n. 104 porzione di circa 2742 mq)	Euro 98,39
- JANNON Luigi e JANNON Mauro terreno in Comune di Salbertrand, località Mulino (Fg. 19 n. 452)	Euro 131,14
- BOUVET Luigina Carla terreno in Comune di Salbertrand, località Ghiacciaia (C.T. Fg. 27 n. 145)	Euro 201,32
- FAURE Elisa terreno in Comune di Salbertrand, località Seu (C.T. Fg. 32 n. 254 e 256 porzione di circa 95 mq)	Euro 530,27
- BACCON Mirella terreno in Comune di Salbertrand, località Pinea (C.T. Fg. 27 n. 115 e 116)	Euro 78,69
- di dare atto che i canoni locativi suddetti corrispondevano a quelli autorizzati dall'Agenzia del Demanio, e che i canoni delle annualità successive sarebbero stati aggiornati secondo le variazioni accertate dall'ISTAT;
- di dare atto che i canoni dei contratti da rinnovare, dalla seconda annualità, sarebbero stati aggiornati annualmente durante il periodo di validità contrattuale nella misura massima del 75% delle variazioni dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati accertate annualmente dall'ISTAT secondo le normative vigenti in materia;

Ricordato che occorre pertanto provvedere al pagamento dei canoni relativi all'annualità 2018 per i suddetti contratti in corso;

Visti i dati rilevati dall'ISTAT riportanti la variazione annuale dell'indice dei prezzi del mese di giugno 2018 rispetto allo stesso mese dell'anno precedente che risulta pari al +1,2% (valore al 100%);

Verificato che i canoni dei contratti di cui alla presente determinazione sono da aggiornare annualmente durante il periodo di validità contrattuale nella misura massima del 75% delle variazioni dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati accertate annualmente dall'ISTAT, così come prescritto dalle normative vigenti;

Rilevato pertanto che ai canoni relativi all'anno 2018 andrà applicato un aggiornamento pari al +0,9% (variazione ridotta al 75%);

Ritenuto pertanto di aggiornare i canoni di locazione individuati per l'anno 2017, di impegnare le somme necessarie e di provvedere alla liquidazione dei canoni annuali relativi all'anno 2018;

Verificato che la spesa trova copertura nel Bilancio approvato con deliberazione del Consiglio Direttivo n. 27 del 18.12.2017 "Approvazione del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2018 e del Bilancio pluriennale 2018-2020" e successive variazioni e assestamenti;

Visto a tal proposito il sottostante parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria;

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

Visto l'art. 4 del D.Lgs. n. 165/2001;

Visto l'art. 20 della L.R. 19/2009 e s.m.i.;

Viste le LL.RR. 7/2001 e 23/2008;

Visto il D.Lgs 118/2011 e s.m.i.,

DETERMINA

- di liquidare i seguenti canoni di locazione di terreni in uso all'Ente per l'annualità 2018:

- PLAN Paola terreno in Comune di Oulx, località Ser Blanc (C.T. Fg. 25 n. 65)	Euro 131,47
- GUIGUET Giuseppina, GUIGUET Massimo, PRIN Vanda terreno in Comune di Salbertrand, località Infernet (C.T. Fg. 32 n. 129)	Euro 99,28
- GHIOTTI Riccardo terreno in Comune di Oulx, località Randuin (C.T. Fg. 26 n. 104 porzione di circa 2742 mq)	Euro 99,28
- JANNON Luigi e JANNON Mauro terreno in Comune di Salbertrand, località Mulino (Fg. 19 n. 452)	Euro 132,32
- BOUVET Luigina Carla terreno in Comune di Salbertrand, località Ghiacciaia (C.T. Fg. 27 n. 145)	Euro 203,13
- FAURE Elisa terreno in Comune di Salbertrand, località Seu (C.T. Fg. 32 n. 254 e 256 porzione di circa 95 mq)	Euro 535,04
- BACCON Mirella terreno in Comune di Salbertrand, località Pinea (C.T. Fg. 27 n. 115 e 116)	Euro 79,40

- di impegnare, per il pagamento dei canoni relativi alla seconda annualità contrattuale, la complessiva somma di Euro 1.279,92, da imputare sul Cap. 13012 "Canoni di locazione" del Bilancio per l'esercizio finanziario 2018 che presenta la necessaria disponibilità;
- di assegnare al presente impegno di spesa il seguente V livello previsto dal piano dei conti integrato di cui al D.Lgs 118/2011: U.1.03.02.07.005;

- di provvedere alle liquidazioni secondo le modalità stabilite dai contratti.

IL DIRETTORE
Michele Ottino
*(Documento firmato digitalmente ai sensi
del D.Lgs 82/2005 e s.m.i. e norme collegate)*

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Si attesta che la presente determinazione ha la relativa copertura finanziaria e che si assume il relativo impegno sul capitolo _____ 130 art . 12 _____
n. impegno _____ 275 _____

Il Funzionario Responsabile
Monica Leschiera
*(Documento firmato digitalmente ai sensi
del D.Lgs 82/2005 e s.m.i. e norme collegate)*