



**CLUB ALPINO ITALIANO - SEZIONE DI TORINO –  
SOTTOSEZIONE UNIONE ESCURSIONISTI TORINO**

**Bando concorso**

Data: 16 febbraio 2015

Prot. n. Rif1501

Ai Soggetti interessati  
LORO INDIRIZZI

Oggetto: bando per l'affidamento in gestione del Rifugio alpino "P.G. Toesca" al Pian del Roc (m.1710) sito nel Comune di Bussoleno della Valle Susa, nel Parco naturale Orsiera-Rocciavrè.

**ART. 1. OGGETTO E FINALITA' DELL'AFFIDAMENTO**

La Sottosezione UET – Sezione di Torino del Club Alpino Italiano, con sede in Torino, via Barbaroux n. 1, 10122 Torino (CF.80062110012), in qualità di concessionaria, intende affidare, a partire dalla stagione estiva 2015, con possibilità di prosecuzione, la gestione del rifugio in oggetto secondo le modalità del contratto di gestione autonoma. Il contratto previsto è annuale, in prova il primo anno e rinnovabile per i due anni successivi, salvo disdetta causa insoddisfazione delle parti. Nel maggio 2005 e successivamente il 29 maggio 2013, è stata attribuita al rifugio Toesca la certificazione europea con il marchio ecologico ECOLABEL. A tale riguardo, la gestione del rifugio dovrà adempiere alle regolamentazioni previste dalla certificazione. Si allega il programma delle azioni relative alla certificazione (allegato A).

E' importante chiarire che la gestione del rifugio alpino Toesca per la Sottosezione UET e per la Sezione di Torino del Club Alpino Italiano, essendo associazione che non persegue scopi di lucro, non può riduttivamente configurarsi nel solo rapporto economico fra le parti ma deve essere retta da una stretta collaborazione e finalità di intenti che abbiano obiettivi comuni, un'alta qualità nel servizio agli ospiti, sia che siano soci che non soci, ed il miglioramento funzionale della struttura.

A tal fine alleghiamo al presente bando la descrizione della struttura oggetto di affidamento con relative piante (allegati B e C).

**Art. 2. REQUISITI**

Requisiti indispensabili per la partecipazione alla gara sono considerati:

- a) l'autorizzazione all'esercizio di somministrazione alimenti e bevande secondo il d.lgs 59/2010 e la legge regionale 38/2006 e s.m.i.;
- b) l'esperienza acquisita nel campo della ristorazione e la relativa conoscenza delle normative igienico-sanitarie vigenti;
- c) la conoscenza delle tecniche di primo soccorso e di rianimazione in caso di incidenti e malori di montagna comprovata da corso specifico, nonché della procedura per la gestione della cassetta dei medicinali di pronto soccorso;
- d) la conoscenza del catasto sentieristico regionale e relative disposizioni regionali, con particolare riferimento all'accordo del 29 ottobre 2014 circa la registrazione del Giro dell'Orsiera, l'esperienza maturata nell'esercizio dell'attività escursionistica, la conoscenza dei percorsi di accesso al rifugio in oggetto sia per la stagione estiva che invernale, la conoscenza della zona di ubicazione del rifugio (allegato D);
- e) la conoscenza dell'ambiente alpino nel quale è situato il rifugio in oggetto, in particolare con riferimenti alle normative e all'organizzazione dell'Ente di gestione delle aree protette Alpi Cozie, con particolare riferimento al Parco naturale Orsiera-Rocciavrè;
- f) la conoscenza della normativa e delle disposizioni di legge in materia di incendio e sicurezza sul lavoro;
- g) la conoscenza delle lingue straniere, quale requisito preferenziale, in particolare l'inglese e il francese, nonché la capacità di utilizzare i sistemi informativi per l'utilizzo di internet e della posta elettronica.



- h) la capacità di collaborare e di interagire con i responsabili della struttura, la capacità di valutare gli effetti di ogni azione ricadente sulla struttura e sul sistema alpino in cui si trova il rifugio, in particolare curando i rapporti interpersonali con i frequentatori e i montanari del posto.
- i) la qualità del piano di iniziative rivolto ai fruitori del rifugio per promuovere, integrare e valorizzare l'offerta turistica della struttura.

### **Art. 3. SERVIZI RICHIESTI AL GESTORE**

I servizi che si richiedono, inoltre, al gestore sono:

- a) l'esecuzione della manutenzione ordinaria del rifugio incluso il lavaggio, almeno una volta l'anno, delle coperte, federe, lenzuola, coprimerassi tenendo conto dei loro materiali tecnici;
- b) il mantenimento dell'ordine e della pulizia dell'area prospiciente il rifugio;
- c) la conduzione e la manutenzione ordinaria di tutti gli impianti esistenti: acquedotto (pulizia lampada debatterizzatore a UV, filtri, vasche e analisi acqua); smaltimento dei reflui tramite fossa Imhoff; generatore di elettricità idraulico (pulizia griglie e filtri, incanalamento dell'acqua alla captazione, regolazione della potenza in relazione alla disponibilità idrica); aspirazione fumi (pulizia, lubrificazione); telefono per chiamate di emergenza (verifica periodica di funzionamento). Si fa presente che tale conduzione e manutenzione dovrà essere effettuata secondo precise istruzioni stabilite dalla proprietà e coordinate dai responsabili preposti dalla Sottosezione UET.
- d) un livello di conoscenze e di manualità che consentano di accedere alle istruzioni, di adempiere con perizia e in completa autonomia allo svolgimento della gestione, nonché l'effettuazione di tutte le operazioni previste per preservare gli impianti dal gelo invernale;
- e) il rispetto delle normative vigenti in materia di igiene dei prodotti alimentari e di sicurezza, in particolare, attenendosi alle prescrizioni contenute nell'apposito manuale realizzato dal gestore per la corretta prassi igienica nella somministrazione di alimenti e bevande secondo i principi dell'HACCP (Regolam. CE 852/2004).

### **Art. 4. CANONE, DOMANDA, OBBLIGHI E ONERI CONTRATTUALI**

Gli interessati dovranno inviare alla Sottosezione UET, via Barbaroux n. 1, 10122 Torino entro il **20 marzo 2015** offerta scritta irrevocabile con contestuale dichiarazione di presa visione ed accettazione di quanto previsto dal presente bando. E' allegato il modulo per la partecipazione (Allegato E).

Non è ammesso il subappalto e il contratto di affidamento viene stipulato, esclusivamente, con il gestore sottoscrittore, responsabile della gestione della struttura.

Si fa presente al gestore assegnatario che il rifugio dovrà avere periodo di apertura continuativo dal 1/7 al 31/8 e i fine settimana dal mese di aprile/maggio alla fine del mese di ottobre, tenendo conto delle situazioni ambientali e stagionali che si possono creare legate alla posizione del rifugio.

Si fa presente che i rifornimenti al rifugio possono avvenire con elicottero previa richiesta di sorvolo al Parco.

Inoltre, essendo il rifugio collocato nel Parco regionale Orsiera-Rocciavrè, si potrà richiedere la sua disponibilità a visite o gite di gruppi organizzati. A tal fine, si allegano le descrizioni degli accessi stradali e della rete sentieristica che conducono al rifugio Toesca (Allegato F).

Il bando d'asta per l'offerta è stato stabilito in euro 7000,00 (Settemila/00) + IVA.

Si fa presente, infine, che sono a carico del gestore le spese di registrazione del contratto e i costi amministrativi connessi al contratto.

### **ART. 5. AGGIUDICAZIONE**

La scelta tra più offerenti avverrà ad insindacabile giudizio della Sottosezione, la quale non sarà tenuta in modo alcuno a motivare le proprie decisioni.



**CLUB ALPINO ITALIANO - SEZIONE DI TORINO -  
SOTTOSEZIONE UNIONE ESCURSIONISTI TORINO**

*Bando concorso*

---

**Art. 6. RESPONSABILITA' DEL GESTORE**

Il gestore è responsabile dell'esatto adempimento del contratto, della buona tenuta dell'immobile, delle sue attrezzature, nonché della buona accoglienza degli ospiti del rifugio. Di conseguenza risponde verso i terzi e verso la Sottosezione per inadempimento alle obbligazioni contrattuali. Durante l'esecuzione del contratto, il gestore è responsabile per danni derivanti a terzi, anche conseguenti all'operato dei suoi dipendenti e dovrà adottare tutti i provvedimenti e le cautele necessarie, con obbligo di controllo. Il gestore pertanto ha l'obbligo di sollevare la Sottosezione da azioni legali e richieste risarcitorie per danni avanzati da terzi danneggiati.

**Art. 7. CONTROVERSIE**

Per la definizione delle controversie derivanti dall'esecuzione del contratto che seguirà l'aggiudicazione della gara è competente il Foro di Torino, qualora non sia stato positivo il ricorso all'arbitrato.

Per ulteriori informazioni, i nostri referenti sono i Sig.ri: Piero Marchello (cel. 3280086754), Franco Bergamasco (cel. 3357072997), Piero Dosio (tel. 3391332366).

Il Presidente  
Laura Spagnolini

Sono allegati del bando:

- Allegato A – Programma di azioni certificazione Ecolabel del rifugio.
- Allegato B - Descrizione della struttura, delle caratteristiche del Rifugio "P.G. Toesca"
- Allegato C- Piantine rifugio P.G. Toesca, Foto e planimetria catastale della proprietà
- Allegato D - Planimetria "Giro dell'Orsiera"
- Allegato E - Modulo domanda di partecipazione
- Allegato F – Descrizione accessi stradali e sentieristici