



Aree Protette
Alpi Cozie

REGIONE PIEMONTE

ENTE DI GESTIONE DELLE AREE PROTETTE DELLE ALPI COZIE

Ente di diritto pubblico - Legge Regionale 29 giugno 2009 n. 19

n. 47 del 26/02/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE: di impegno di spesa senza impegno di spesa

OGGETTO: Affidamento in concessione della gestione del rifugio alpino Casa Assietta "Jack Canali" in Comune di Pragelato (TO) – Avvio della procedura di affidamento e approvazione del bando e disciplinare di gara.

Esaminati la proposta di determinazione ed i relativi atti istruttori pervenuti dall'Area Pianificazione e Gestione del Territorio dell'Ente (istruttore Stefano Brossa e responsabile del servizio Alba Meirone).

Premesso che:

- l'Ente di gestione delle aree protette delle Alpi Cozie detiene a vario titolo alcuni immobili destinati all'esercizio delle proprie attività istituzionali;
- tra i suddetti immobili posseduti, rientra anche il fabbricato di proprietà della Città Metropolitana di Torino identificato al Catasto del Comune di Pragelato al Fg. 1 n. 13 e ubicato in località Lago Assietta, all'interno del Parco naturale del Gran Bosco di Salbertrand;
- tale edificio, ex casa cantoniera, fu oggetto di lavori di ristrutturazione e di adeguamento eseguiti dalla ex Provincia di Torino (ora Città Metropolitana di Torino) con relativo cofinanziamento dell'ex Parco naturale del Gran Bosco di Salbertrand, per essere destinato a rifugio alpino denominato Casa Assietta "Jack Canali".

Richiamato il contratto di concessione d'uso del suddetto immobile, tra la ex Provincia di Torino (ora Città Metropolitana di Torino), l'ex Ente di gestione del Parco naturale del Gran Bosco di Salbertrand (ora Ente di gestione delle aree protette delle Alpi Cozie) e l'Associazione "Festa del Piemont al Col ed l'Assietta", approvato con deliberazione n. 21 del 23.03.2009 e iscritto dalla ex Provincia di Torino nel proprio repertorio al n.13105 del 27.07.2009.

Ricordato che:

- come previsto dal suddetto contratto di concessione d'uso, l'Ente ha provveduto ad affidare nel corso degli anni mediante procedure di evidenza pubblica la gestione della struttura a soggetti terzi per l'esercizio di attività di rifugio e posto tappa turistico-ricettivo;

- con contratto rep. n. 338 (prot. Ente n. 1974 del 31.05.2024), l'Ente provvedeva ad effettuare un nuovo affidamento della gestione, essendo terminato il periodo contrattuale precedente;
- con il Decreto del Presidente dell'Ente n. 3 del 19.12.202, con cui è stata accolta la motivata richiesta del Gestore per la risoluzione anticipata del contratto, è anche stato disposto di procedere con un nuovo affidamento, riconfermando le medesime modalità procedurali e gli indirizzi gestionali già stabiliti con la precedente Deliberazione del Consiglio Direttivo dell'Ente n. 52 del 20.12.2023.

Ritenuto pertanto necessario provvedere ad un nuovo affidamento della gestione del rifugio in oggetto per garantire la continuità dell'offerta turistico-ricettiva sul territorio del Parco.

Richiamata la Delibera di Consiglio dell'Ente n. 52 del 20.12.2023, con cui sono stati stabiliti gli indirizzi per l'affidamento della gestione e la stesura del nuovo contratto.

Evidenziato in particolare che la gestione del rifugio sarà affidata mediante procedura di evidenza pubblica di concessione amministrativa, con criterio di aggiudicazione secondo l'offerta economicamente più vantaggiosa tramite punteggi di merito.

Rilevato che la concessione di cui trattasi non costituisce una locazione immobiliare né un rapporto di lavoro subordinato, e non si configura quale concessione di servizi ai sensi del D.Lgs 36/2023 (Codice dei Contratti pubblici).

Visti il bando e disciplinare di gara, nonché i relativi allegati per l'affidamento in questione e ritenuto che i requisiti di ammissione richiesti e i contenuti siano meritevoli di approvazione.

Dato atto che ai sensi dell'art.20, c. 8, lett i) della L.R. n. 19/2009 il Responsabile Unico del Progetto è il Direttore dell'Ente, Luca Marello;

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

Visto l'art. 4 del D.Lgs. n. 165/2001

Visto l'art. 20 della L.R. 19/2009 e s.m.i.

Viste le LL.RR. 7/2001 e 23/2008

Visto il D.Lgs 118/2011 e s.m.i.

DETERMINA

- di dare avvio alla procedura per l'affidamento in concessione della gestione del rifugio alpino Casa Assietta "Jack Canali" ubicato in località Lago Assietta del Comune di Pragelato, all'interno del Parco naturale del Gran Bosco di Salbertrand;

- di stabilire che la gestione del rifugio sarà affidata mediante procedura di evidenza pubblica di concessione amministrativa, con criterio di aggiudicazione secondo l'offerta economicamente più vantaggiosa tramite punteggi di merito;

- di approvare il bando e disciplinare di gara, nonché i relativi allegati per l'affidamento in questione;

- di pubblicare gli atti relativi alla presente procedura sul profilo committente del sito web dell'Ente nella specifica sezione Amministrazione Trasparente del medesimo sito.

- di dare atto che ai sensi dell'art.20, c. 8, lett i) della L.R. n. 19/2009 il Responsabile Unico del Progetto è il Direttore dell'Ente, Luca Marello;

Avverso il presente decreto è ammesso, da parte dei soggetti legittimati, ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte entro il termine di sessanta giorni ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla data dell'avvenuta pubblicazione o della piena conoscenza, secondo le modalità di cui alla Legge 6 dicembre 1971, n.1034.

Il presente atto, in ottemperanza all'obbligo imposto dal D.Lgs 33/2012, artt. 26 e 27, sarà pubblicato all'Albo Pretorio sul sito Internet istituzionale dell'Ente di gestione delle aree protette delle Alpi Cozie:

www.parchialpicozie.it

IL DIRETTORE

(Documento firmato digitalmente ai sensi
del D.Lgs 82/2005 e s.m.i. e norme collegate)

(Marello Luca)