



Aree Protette
Alpi Cozie

REGIONE PIEMONTE

ENTE DI GESTIONE DELLE AREE PROTETTE DELLE ALPI COZIE

Ente di diritto pubblico - Legge Regionale 29 giugno 2009 n. 19

n. 213213 del 03/07/202503/07/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE: di impegno di spesa senza impegno di spesa X

OGGETTO: Approvazione del progetto esecutivo per la Realizzazione del Bivacco Maffeo - ex Clapis

CUP: I22H23000560005

Esaminati la proposta di determinazione ed i relativi atti istruttori pervenuti dall'area Pianificazione e gestione del territorio (istruttore e responsabile Alba Meirone).

Premesso che:

- nell'inverno 2019-2020 il Rifugio non Gestito del Col Clapis, costruito nel 1994 dall'allora Ente di gestione del Parco naturale della Val Troncea, sotto l'omonimo colle, a cavallo tra l'Alta Val Troncea e la Valle Argentera, è stato distrutto da una tempesta;

- l'Ente di gestione delle Aree Protette delle Alpi Cozie, in quanto gestore dell'area protetta dal 2012 a seguito dell'accorpamento dei precedenti singoli Enti, ha interesse alla ricostruzione dell'immobile in quanto:

- a) utilizzato dal personale di vigilanza per i servizi di sorveglianza e anche dall'area tecnica per poter contenere attrezzatura e materiale per eventuali lavori di sistemazione dei sentieri;
- b) utile a fornire all'utenza del parco una possibilità ricettiva in alta quota per soddisfare le esigenze di conoscenza e fruizione degli ambienti alpini e di soccorso/riparo in caso di intemperie;

- si è costituito il **COMITATO PER LA RICOSTRUZIONE DEL BIVACCO "DARIO MAFFEO"**, con il fine di ricostruire la struttura e darle una nuova vita con destinazione di bivacco in alta quota per soddisfare le esigenze di conoscenza e fruizione degli ambienti alpini e di soccorso/riparo in caso di intemperie. Il **COMITATO** ha inoltre intenzione di intitolare il bivacco alla memoria di Dario Maffeo che frequentava questo luogo e amava queste montagne;

Richiamato il decreto del presidente n. 17 del 4/11/2022 avente ad oggetto "Approvazione Protocollo d'intesa per la ricostruzione del bivacco "Dario Maffeo" - ex Rifugio non gestito del Col Clapis" con la quale si sono stabilite le competenze del Comitato e quelle del Parco, e nello specifico, in capo al primo soggetto vi era anche la realizzazione del progetto architettonico e strutturale e la Direzione Lavori a cura dell'Arch. CATTANEO Matteo, c.f. CTTMTT75H20E463V P.IVA 01179400112 con studio in Firenze, Borgo degli Albizi 12.

Documento prodotto con sistema automatizzato del Ente Gestione Aree Protette Alpi Cozie. Responsabile Procedimento: Marellu Luca (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

Richiamata la Deliberazione del Consiglio n. 33 del 29/09/2024 avente ad oggetto "Approvazione in linea tecnica del progetto di fattibilità tecnico economica per la Realizzazione del Bivacco Maffeo - ex Clapis" redatto dall'architetto Matteo Cattaneo.

Richiamati i seguenti provvedimenti autorizzativi reperiti presso il SUAP del Comune di Pragelato per la realizzazione del bivacco:

- PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO N. 1/2025 che comprende

- 1) Autorizzazione paesaggistica ordinaria n. 106/2024 del 09/04/2025
- 2) Permesso di Costruire gratuito n. 106/2024 del 09/04/2025

Richiamata altresì la Determinazione Dirigenziale n. 9/A1601C/2025 del 13.01.2025 della Regione Piemonte – Direzione Ambiente, Energia e Territorio – Sviluppo Sostenibile, biodiversità e Aree Naturali, con la quale lo screening di Valutazione di Incidenza del progetto "Realizzazione bivacco Maffeo - ex Clapis", in comune di Pragelato (TO), proposto dall'Ente di Gestione delle Aree Protette delle Alpi Cozie, ricadente nella ZSC/ZPS IT 1110080 "Val Troncea", ai sensi dell'art. 43 della l.r. 19/2009 e dell'art. 5 del D.P.R. 357/97 e smi, si conclude positivamente, senza necessità di procedere a Valutazione di Incidenza Appropriata.

Richiamata la Deliberazione della Giunta del Comune di Pragelato n. 12 del 05/03/2025 con la quale è stato concesso il mappale di proprietà comunale distinto al catasto al F.133 n.13, a titolo gratuito (considerate le finalità turistiche, nonché per la sicurezza degli escursionisti), per la realizzazione, in località Col Clapis, del bivacco Dario Maffeo (ex Clapis), in sostituzione dell'omonima vecchia struttura rovinosamente distrutta da una bufera di neve nel 2020.

Visto il progetto esecutivo per la "Realizzazione bivacco Maffeo - ex Clapis", redatto dall'Arch. CATTANEO Matteo, c.f. CTTMTT75H20E463V P.IVA 01179400112 con studio in Firenze, Borgo degli Albizi 12 con la collaborazione per la parte sicurezza/revisione strutturale dell'Ing. Mirko Tondi, SRIA Associati, con studio in Torino Via Rosolino Pilo 11, consegnato in data 03/07/2025 n.prot. 2577, composto dai seguenti elaborati:

01. ELABORATI DESCRITTIVI

- 1.1 RELAZIONE GENERALE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA -
- 1.2 RELAZIONE GEOLOGICA E GEOTECNICA -
- 1.3 RELAZIONE DI CALCOLO DELLE STRUTTURE -
- 1.4 ELENCO PREZZI E COMPUTO METRICO ESTIMATIVO -
- 1.5 QUADRO ECONOMICO -
- 1.6 CRONOPROGRAMMA -
- 1.7 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO -
- 1.8 CAPITOLATO GENERALE E CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

1.9 SCHEMA DI CONTRATTO

02. ELABORATI GRAFICI

- 2.1 COROGRAFIA ED ESTRATTI CARTOGRAFICI
- 2.2 PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO 1:500
- 2.3 PIANTE PROSPETTI E SEZIONE STATO CONCESSO 1:50
- 2.4 PIANTE PROSPETTI E SEZIONI STATO DI PROGETTO 1:50
- 2.5 PIANTE PROSPETTI E SEZIONI STATO SOVRAPPONTO 1:50
- 2.6 PIANTE PROSPETTO E SEZIONE STATO DI PROGETTO - DETTAGLI 1:20
- 2.7 PLANIMETRIA DI CANTIERE

per un ammontare complessivo di € 99.768,61 così suddivisi:

- € 76.825,65 per Lavori a corpo, di cui € 21.060,21 per manodopera
- € 2.080,24 per Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso
- € 17.359,30 per IVA
- € 3.503,42 per somme a disposizione

Considerato che l'art 5 del Protocollo d'intesa per la ricostruzione del bivacco "Dario Maffeo" - ex Rifugio non gestito del Col Clapis" sottoscritto in data 11/11/2022 dal Parco e dal Comitato per la ricostruzione del bivacco "Dario Maffeo" che espressamente prevede:

- Il PARCO, si impegna a Co-finanziare il progetto per una quota complessiva pari al 50 % dei costi complessivi da sostenere;
- Il COMITATO, si impegna a Co-finanziare il progetto per una quota pari al 50% dei costi complessivi da sostenere, trasferendo i fondi al Parco al momento dell'approvazione del progetto esecutivo, in modo da poter garantire la copertura di spesa per il PARCO

Specificato pertanto che risulta in carico dell'Ente Parco il 50% del quadro economico di progetto pari ad

€ 49.884,31, salvo economie derivanti dai ribassi d'asta, che trovano copertura nel Bilancio di Previsione per l'anno 2025, approvato con deliberazione del Consiglio Direttivo n. 02 del 15/01/2025 "Adozione definitiva del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2025 e del bilancio pluriennale 2025-2027".

Ritenuto che il progetto esecutivo sia meritevole di approvazione e che lo stesso abbia i requisiti di conformità ai sensi dell'art.42 del D.Lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici) in termini di caratteristiche funzionali, tecniche, gestionali ed economico finanziarie dell'intervento da realizzare oltre a all'analisi dello stato di fatto

Tutto ciò premesso

IL DIRETTORE

Visto l' art. 4 del D. Lgs. n. 165/2001;

Visto l'art.20 della L.R.19/2009 e s.m.i.;

Viste le LL.RR. 7/2001 e 23/2008;

Visto il D.Lgs. 23 giugno 2011 n.118 e s.m.i.;

DETERMINA

- di approvare il progetto esecutivo per la "Realizzazione bivacco Maffeo - ex Clapis", redatto dall'Arch. CATTANEO Matteo, c.f. CTTMTT75H20E463V P.IVA 01179400112 con studio in Firenze, Borgo degli Albizi 12 con la collaborazione per la parte sicurezza/revisione strutturale dell' Ing. Mirko Tondi, SRIA Associati, con studio in Torino Via Rosolino Pilo 11 e consegnato in data 02/07/2025 n.prot. 2577, composto dai seguenti elaborati:

01. ELABORATI DESCRITTIVI

1.1 RELAZIONE GENERALE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA -
1.2 RELAZIONE GEOLOGICA E GEOTECNICA -
1.3 RELAZIONE DI CALCOLO DELLE STRUTTURE -
1.4 ELENCO PREZZI E COMPUTO METRICO ESTIMATIVO -
1.5 QUADRO ECONOMICO -
1.6 CRONOPROGRAMMA -
1.7 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO -
1.8 CAPITOLATO GENERALE E CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

1.9 SCHEMA DI CONTRATTO

02. ELABORATI GRAFICI

2.1 COROGRAFIA ED ESTRATTI CARTOGRAFICI
2.2 PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO 1:500
2.3 PIANTE PROSPETTI E SEZIONE STATO CONCESSO 1:50
2.4 PIANTE PROSPETTI E SEZIONI STATO DI PROGETTO 1:50
2.5 PIANTE PROSPETTI E SEZIONI STATO SOVRAPPOSTO 1:50
2.6 PIANTE PROSPETTO E SEZIONE STATO DI PROGETTO - DETTAGLI 1:20
2.7 PLANIMETRIA DI CANTIERE

per un ammontare complessivo di € 99.768,61 così suddivisi:

- € 76.825,65 per Lavori a corpo, di cui € 21.060,21 per manodopera;
- € 2.080,24 per Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso;
- € 17.359,30 per IVA;
- € 3.503,42 per somme a disposizione;

- di avviare le procedure per l'affidamento dei lavori e richiedere al Comitato per la ricostruzione del bivacco "Dario Maffeo" l'erogazione del 50% del quadro economico di progetto pari ad € 49.884,31 al fine di avere adeguata disponibilità finanziaria per l'affidamento dei lavori;

- di individuare, ai sensi della propria determina n. 235 del 24/07/2024, Responsabile Unico del Progetto per la Realizzazione bivacco Maffeo - ex Clapis l'Arch Alba Meirone, Responsabile del servizio Pianificazione e Gestione del territorio.

Avverso la presente determinazione è ammesso, da parte dei soggetti legittimati, ricorso innanzi al Tribunale

Documento prodotto con sistema automatizzato del Ente Gestione Aree Protette Alpi Cozie. Responsabile Procedimento: Marellò Luca (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

Amministrativo Regionale per il Piemonte entro il termine di giorni sessanta ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla data dell'avvenuta pubblicazione o della piena conoscenza, secondo le modalità di cui alla Legge 6 dicembre 1971, n.1034.

Il presente atto sarà pubblicato all'Albo Pretorio sul sito Internet istituzionale dell'Ente di gestione delle Aree protette delle Alpi Cozie: www.parchialpicozie.it.

IL DIRETTORE
(Documento firmato digitalmente ai sensi
del D.Lgs 82/2005 e s.m.i. e norme collegate)
(Marello Luca)