



Aree Protette
Alpi Cozie

**PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA
PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI**

“Sistemazione dei dissesti della strada del Selleries”

(art. 50 comma 1 lett. c del D.lgs. n. 36/2023).

CPV: 45233141-9 – Lavori di manutenzione stradale

CUI: L94506780017202400004

VERBALE DI GARA

Valutazione Documentazione Amministrativa
SEDUTA PUBBLICA

Oggetto:	AFFIDAMENTO DEI LAVORI - “Sistemazione dei dissesti della strada del Selleries”
CUP:	I48E23000150006
CIG:	B5C2CF65A9
Importo di gara:	€ 284.490,96
Modalità:	telematica su piattaforma MePA

Il giorno 20/03/2025 alle ore 9,30 nella sede dell’Ente di gestione delle aree protette delle Alpi Cozie, Via Monte Pirchiriano, 54 - Avigliana, ha luogo la verifica degli esiti delle offerte pervenute per la procedura di affidamento dei lavori di “Sistemazione dei dissesti della strada del Selleries”

Ricordate:

- la determinazione dirigenziale n. 1 del 13/01/2025 avente ad oggetto “Bando 2/2024 FESR "Recupero e difesa del territorio nel rispetto degli habitat e degli ecosistemi esistenti" IDROGEO 2 "Progetto di sistemazione versanti e sentieristica del Parco Alpi Cozie - “Sistemazione dei dissesti della Strada del Selleries” – decisione a contrarre;
- la scadenza per la presentazione delle offerte ore 12,00 del 18/03/2025;

Premesso e considerato che:

- come previsto dalla procedura di gara sono stati invitati cinquantadue operatori economici che avevano manifestato interesse a partecipare:

Partecipante	Partita IVA	Sede legale	Data e ora invio invito
GODINO SCAVI S.R.L	IT08368500016	Strada Braide, 37 10060 Bricherasio (TO)	25/02/2025 ore 10:07
NORDEX SRL	IT08636250014	Via Fratelli Berra, 64 10080 Ozegna (TO)	25/02/2025 ore 10:07
BORGIS S.R.L	IT08491260017	Via Cavour, 12	25/02/2025 ore 10:07

		10050 Bruzolo (TO)	
CACCIABUE SRL	IT02078300064	Strada Redabue Felizzano, 11bis 15024 Masio (AL)	25/02/2025 ore 10:07
Società Cooperativa Agricola Valli Unite del Canavese	IT07129510017	Via Castelnuovo Nigra, 10 10081 Castellamonte (TO)	25/02/2025 ore 10:07
SIBER COSTRUZIONI SRL	IT03534500040	Via Bessone, 7 12089 Villanova Mondovì (CN)	25/02/2025 ore 10:07
ROBERTO GROUP SRL	IT02624330649	Via Nazionale s.n.c. 83030 Greci (AV)	25/02/2025 ore 10:07
Bro Work Ristrutturazioni di Matera Arcangelo	IT02274380738	Via Socrate, 9 74014 Laterza (TA)	25/02/2025 ore 10:07
DI PIETROANTONIO & C s.r.l.	IT04918900012	Via Reiss Romoli, 122/5z 10148 Torino	25/02/2025 ore 10:07
Baudino F.lli srl	IT05820710019	Via Toscanini, 81 10064 Pinerolo (TO)	25/02/2025 ore 10:07
RINALDI S.A.S.	IT03585760048	Loc. Pedaggera, 8 12050 Cerretto Langhe (CN)	25/02/2025 ore 10:07
BUA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	IT12109520010	Via Carlo Alberto, 58 10080 San Benigno Canavese (TO)	25/02/2025 ore 10:07
MERIANO S.R.L.	IT10348040014	Strada Giorgio Devalle, 45 10024 Moncalieri (TO)	25/02/2025 ore 10:07
CIVELLI COSTRUZIONI S.R.L.	IT02067440129	Viale Ticino.96 21026 Gavirate (VA)	25/02/2025 ore 10:07
AUTOTRASPORTI ESCAVAZIONI PRINA SILVIO S.R.L.	IT09081800014	Via Luigi Einaudi, 30 10060 Campiglione Fenile (TO)	25/02/2025 ore 10:07
VITALI COSTRUZIONI S.r.l.	IT04373040163	Via Valle Camonica, 3 25050 Pian Camuni (BS)	25/02/2025 ore 10:07
DELTAMBIENTE Soc. Coop. Agr.	IT01441000393	Viale della Lirica, 43 48124 Ravenna	25/02/2025 ore 10:07
S.T.A.N.E. SRL	IT03492050129	Via San Giorgio, 26 21011 Casorate Sempione (VA)	25/02/2025 ore 10:07
Impresa Godino di Godino Roberto S.r.l.	IT09013110011	Via A. Damiano, 7 10069 Villar Perosa (TO)	25/02/2025 ore 10:07
CSeL Consorzio - Società Cooperativa Sociale	IT02239200963	Strada comunale per Basiano loc. Cascina Sofia, 1 int. B 20873 Cavenago di Brianza (MB)	25/02/2025 ore 10:07
Colombo Severo & C. S.r.l.	IT04580240150	Via Cascina Colombera snc 26851 Borgo San Giovanni	25/02/2025 ore 10:07

		(LO)	
Costruzioni Cerri Srl	IT00657410148	Via Fortunato, 486 23018 Talamona (SO)	25/02/2025 ore 10:07
RICHIARDONE SAS DI RICHIARDONE DINO & C.	IT08554800014	Via Vittorio Emanuele II, 13 10060 Pinasca (TO)	25/02/2025 ore 10:07
IMPRESA BARUS PAOLO DI BARUS MORENO & C. SAS	IT02734620012	Via Goutaglio 1 10060 Prali (TO)	25/02/2025 ore 10:07
COGIBIT S.r.l.	IT03120660042	Via Monasterolo, 10 12030 Scarnafigi (CN)	25/02/2025 ore 10:07
Ditta Jourdan Roberto	IT05316630010	B.ta Gleisolles, 30 10060 Roure (TO)	25/02/2025 ore 10:07
Ferrari Gianlucio Srl	IT04745540163	Via Val Scalve, 100 24020 Onore (BG)	25/02/2025 ore 10:07
CARNIELETTO SILVANO & FIGLI S.A.S.	IT04911770016	Via Strada Girolera, 2 10070 San Carlo Canavese (TO)	25/02/2025 ore 10:07
GISABELLA S.R.L.	IT06225110011	Via Cotta, 65 10095 Grugliasco (TO)	25/02/2025 ore 10:07
C.E.V.I.G. S.R.L.	IT01802250017	Via Busano, 37 10080 Rivara (TO)	25/02/2025 ore 10:07
FUTUR GARDEN S.r.l.	IT09363310013	Via Roberto Incerti, 16 10069 Villar Perosa (TO)	25/02/2025 ore 10:07
Cantieri Moderni s.r.l.	IT07634680016	Piazza San Donato, 12 10064 Pinerolo (TO)	25/02/2025 ore 10:07
IVIES SPA	IT01172450072	Via XXV Aprile 2/15 10010 Quincinetto (TO)	25/02/2025 ore 10:07
NC PAVIMENTAZIONE SRLS	IT08766421211	Via Filippo Juvarra, 34/C 10042 Nichelino (TO) sede legale Napoli	25/02/2025 ore 10:07
FAVINI COSTRUZIONI SRL	IT03551070174	Via Bernardo, 81 20017 Rho (MI)	25/02/2025 ore 10:07
ICFA	IT07916150019	Strada Rotta Palmero, 10 10092 Beinasco (TO)	25/02/2025 ore 10:07
BIOEDIL S.R.L.	IT03486780830	Via Stoviglieri, 51 98077 Santo Stefano di Camastra (ME)	25/02/2025 ore 10:07
QMC S.r.l.	IT02712230040	Via Trento, 19 12084 Mondovì (CN)	25/02/2025 ore 10:07
AGROGREEN SRL	IT05947090014	Strada del Francese, 152/14 10156 Torino	25/02/2025 ore 10:07
G.K.S. S.R.L.	IT01158780013	Strada Pendina, 43 10043 Orbassano (TO)	25/02/2025 ore 10:07
BAUDINO COSTRUZIONI S.R.L.	IT06072570010	Via Arturo Toscanini, 81/a	25/02/2025 ore 10:07

		10064 Pinerolo (TO)	
BARBERA S.R.L.	IT03494430048	Via Forzani, 13 12089 Villanova Mondovì	25/02/2025 ore 10:07
CO. FAS. Società Cooperativa	IT10405160010	Via G. Rossa,26 10024 Moncalieri (TO)	25/02/2025 ore 10:07
MARIETTA S.r.l.	IT01582760011	Via Corio, 52 10070 Balangero (TO)	25/02/2025 ore 10:07
BALMA BUILDING S.R.L.	IT05987810016	Via dei Mareschi 8/M 10051 Avigliana (TO)	25/02/2025 ore 10:07
MARCHINI PIANTE SRL	IT01986140125	Corso Sempione, 243 21052 Busto Arsizio (VA)	25/02/2025 ore 10:07
AUTOTRASPORTI ED ESCAVAZIONI VAL PELLICE SAS DI MONNET	IT08947520014	Via Ruà, 25 10060 Villar Pellice (TO)	25/02/2025 ore 10:07
AGRIGARDEN SRL	IT09164600018	Via Piazza Mercato, 2 10024 Moncalieri (TO)	25/02/2025 ore 10:07
CO.GEN.TA SRL	IT09296820013	Via Antica Reale, 29 10050 Venaus (TO)	25/02/2025 ore 10:07
VALLOGGIA F.LLI SRL	IT00112450036	Via Leonardo Da Vinci, 40 28021 Borgomanero (NO)	25/02/2025 ore 10:07
NUOVA EDIL SRL	IT07507480015	Via Filippo Seves, 6 10064 Pinerolo (TO)	25/02/2025 ore 10:07
IDROTERM S.R.L	IT10418280011	Via Fossat, 67 10060 San Secondo di Pinerolo (TO)	25/02/2025 ore 10:07

- entro il termine stabilito sono pervenute due offerte:

<i>Partecipante</i>	<i>Indirizzo</i>	<i>Data e ora di arrivo</i>	<i>Nr ordine dato da MePA</i>
IDROTERM S.R.L.	Via Fossat, 67 10060 San Secondo di Pinerolo (TO)	18/03/2025 09:42:17	1
GODINO SCAVI S.R.L.	Strada Braide, 37 10060 Bricherasio (TO)	17/03/2025 14:56:26	2

- dopo la scadenza del suddetto termine non sono pervenute ulteriori istanze per la partecipazione alla gara;

- successivamente all'arrivo dell'offerta è stato costituito il seggio di gara e si riunisce la Commissione giudicatrice nominata con Determinazione dirigenziale n. 63 del 19/03/2025 e composta dai seguenti dipendenti dell'Ente:

- Presidente: MARELLO Luca (Direttore)
- Commissaria Segretaria: RICCHIARDONE Katia (Funzionaria Tecnica)
- Commissaria: MEIRONE Alba (Funzionaria Tecnica).

Quanto sopra premesso e considerato:

l'anno 2025 il giorno 20 del mese di settembre alle ore 9:30, la commissione giudicatrice dà atto che la gestione delle sedute pubbliche e private è sottesa al funzionamento automatico del Sistema MePA e che risulta collegata la Ditta Godino s.r.l.

Si controlla quindi la regolarità di ora e giorno di arrivo delle buste e si procede all'apertura delle buste "A – Documentazione amministrativa" verificando la rispondenza dei documenti allegati :

DATI	CANDIDATO 1	CANDIDATO 2
- progressivo N°	1	2
- riferimenti protocollo Ente	Nr. RDO MePA 2198175	Nr. RDO MePA 2135135
- modalità di invio domanda	TELEMATICA	TELEMATICA
- ricezione domanda entro i termini	SI 18/03/2025 09:42:17	SI 17/03/2025 14:56:26
- regolarità plico	si	si
NOMINATIVO SOGGETTO CANDIDATO	IDROTERM S.R.L	GODINO SCAVI S.R.L
- forma giuridica	s.r.l.	s.r.l.
- eventuale soggetto capogruppo di ATI	no	no
- legale rappresentante	Bonnin Sergio	Tomasini Gemma
- possesso partita IVA	IT10418280011	IT08368500016
- possesso iscrizione CCIAA	Torino, dal 10/12/2010	Torino, dal 12/02/2002
- marche da bollo (istanza e offerta)	si	MANCA
SOA	OG3 – IV bis	OG3 – IV

DATI	CANDIDATO 1	CANDIDATO 2
BUSTA "A" (documentazione amministrativa)		
Impresa singola	si	si
Avvalimento – dichiarazione – contratto	non previsto	non previsto
DGUE	si	si
documenti ulteriori in caso di soggetti associati	no	no
garanzia provvisoria	Ok metà per perché piccola media impresa € 2895,72 per UNIENISO9001	Ok metà per piccola media impresa € 2895,72 per UNIENISO9001
ricevuta pagamento ANAC	non avvenuto pagamento. Problema ANAC Evidenziato prima della scadenza. Segnalazione ENTE n. 02450872 del 28/02/2025	non avvenuto pagamento. Problema ANAC evidenziato prima della scadenza. Segnalazione ENTE n. 02450872 del 28/02/2025
procura	no	no
Patto integrità all_2	si	si
Tracciabilità all_3	si	si
Privacy all_4	Con il nome "Privacy all_4" è stato caricato il file "Patto integrità all_2"	si
- documenti di identità	si	si
subappalto	Si 30% in OG3	Si 30% in OG3
condanne	assenti	assenti

Entrambi i partecipanti risultano ammessi con riserva di integrare la seguente documentazione:

Partecipante	Offerta amministrativa
Idroterm s.r.l.	AMMESSA con riserva Motivazione: fornire l'allegato 4 Modello Privacy.
Godino scavi s.r.l.	AMMESSA con riserva Motivazione: fornire dimostrazione dell'avvenuto annullamento dell'imposta di bollo del valore di 16,00 Euro

Si procede di conseguenza all'applicazione del cosiddetto potere di soccorso istruttorio per entrambi i concorrenti, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs 36/2023.

La mancanza, per entrambi i concorrenti, del pagamento della quota ANAC è stata, prima della scadenza della gara, su segnalazione dei concorrenti, sottoposta ad apposita richiesta di chiarimenti e la stazione appaltante è in attesa di riscontro in seguito alla apertura della segnalazione n. 02450872 del 28/02/2025.

In attesa dei riscontri relativi al soccorso istruttorio che verrà richiesto dal RUP e che si ritengono per entrambi i concorrenti non inficianti l'apertura delle offerte tecniche, si procede alla validazione delle buste amministrative per entrambi i concorrenti e alle ore 10.40 si procede all'apertura della busta "B" (offerta tecnica) esaminando la rispondenza dei documenti allegati a quanto previsto dal bando e disciplinare di gara.

DATI	CANDIDATO 1	CANDIDATO 2
BUSTA "B" (offerta tecnica)		
- regolarità busta	si	si
- all_offerta_tecnica	si	si
- relazioni allegate a offerta tecnica	si	no per criterio B

A seguire viene effettuata la verifica analitica delle specifiche capacità tecnico-professionali dichiarate e documentate e delle proposte tecniche, attribuendo i relativi punteggi parziali prestabiliti nel bando e nel disciplinare di gara.

Le risultanze dell'offerta tecnica, i cui dettagli delle singole voci di verifica sono esplicitati nel prospetto riepilogativo complessivo conservato agli atti dell'Ente, sono le seguenti:

OFFERTA TECNICA (capacità tecnico-professionali + progetto) max 90 punti							
Critero	PUNTI (max)	sub criteri di valutazione	punti per sub criterio	COMPROVATA DA	CONDIZIONI	CANDIDATO 1	CANDIDATO 2
KNOW-HOW specifico del concorrente (vedi Offerta tecnica del Disciplinare di gara)	5,00	Si riterranno più adeguate le offerte le cui relazioni dimostrino con due schede tecniche descrittive di lavori affini a quelli in appalto ed eseguiti nel quinquennio precedente; l'organigramma nominativo di commessa; il CV del direttore di cantiere e del capocantiere e le certificazioni in possesso dell'Impresa. Con riferimento all'organigramma, il concorrente dovrà indicare non solo l'organigramma di cantiere ma anche le funzioni sottese alle diverse figure professionali coinvolte e chi sarà preposto a rapportarsi tecnicamente, organizzativamente e ricevere le disposizioni della Direzione dei lavori e del Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione per la loro attuazione.	5	CV aziendale con la presentazione di massimo 2 lavori simili; Competenze professionali del personale tecnico presente all'interno dell'organico aziendale; Organigramma nominativo proposto per la realizzazione dell'Appalto;	Pertinenza e qualità delle informazioni indicate (valutazione discrezionale della Commissione)	4,25	4,33
Organizzazione del cantiere – pianificazione dei lavori (vedi Offerta tecnica del Disciplinare di gara)	15,00	Nella valutazione saranno premiate le offerte che dimostrino una buona organizzazione operativa del cantiere (rigoroso rispetto del cronoprogramma e alla minimizzazione della interferenze), l'organizzazione degli accessi, della viabilità esterna ed interna al cantiere, zone di carico e scarico, stoccaggio dei materiali, etc. mediante layout grafico di cantiere. Verrà valutata e premiata la migliore sequenza costruttiva prevista, che tenga conto di Cronoprogramma, vincoli ambientali, prescrizioni progettuali e del Piano Sicurezza e Coordinamento. Infine saranno premiati accorgimenti atti a garantire il corretto scolo delle acque meteoriche nel periodo transitorio di sostituzione delle canalette esistenti e la sicurezza delle maestranze durante le lavorazioni.	15	Tabelle esplicative e coerenti con le esigenze dell'appalto	Max 15 punti (Valutazione discrezionale della Commissione)	15,00	15,00
Sistemazione piattaforma stradale – additivazione con stabilizzante conforme a CAM e principi DNSH – TUTTA LA SUPERFICIE (3.111,85 mq)	30,00	Verrà valutata la proposta migliorativa in termini di additivazione della superficie stradale con prodotti eco-compatibili laddove è prevista la fresatura e la rullatura del piano stradale, conformi ai criteri CAM e rispettosi dei principi DNSH su cui il progetto è sviluppato.	30	proposta migliorativa su tutta la superficie	Max 30 punti (Valutazione tabellare)	0,00	0,00
15			proposta migliorativa su metà superficie	Max 15 punti (Valutazione tabellare)	0,00	0,00	
10			proposta migliorativa su un terzo della superficie	Max 10 punti (Valutazione tabellare)	10,00	0,00	
Sistemazione piattaforma stradale – implementazione mq di pavimentazione in pietra – FINO A MQ 40 (4 mt larghezza media strada)	20,00	Verrà valutata la proposta migliorativa in termini di implementazione di mq di pavimentazione in pietra, da realizzarsi così come prevista nel Capitolato Speciale d'Appalto da farsi in continuità (monte o valle) del punto di intervento ovvero in altra area particolarmente erosa, da concordare con la DL.	20	proposta migliorativa fino a 40 mq superficie	Max 20 punti (Valutazione tabellare)	0,00	0,00
Sistemazione piattaforma stradale – implementazione mq di pavimentazione in pietra – FINO A MQ 20 (4 mt larghezza media strada)			10	proposta migliorativa fino a 20 mq superficie	Max 10 punti (Valutazione tabellare)	10,00	0,00
Sistemazione piattaforma stradale – implementazione mq di pavimentazione drenante – FINO A MQ 40 (4 mt larghezza media strada)	10,00	Verrà valutata la proposta migliorativa in termini di implementazione di mq di pavimentazione drenante da farsi in continuità (monte o valle) del punto di intervento ovvero in altra area particolarmente erosa, da concordare con la DL.	10	proposta migliorativa fino a 40 mq superficie	Max 10 punti (Valutazione tabellare)	0,00	0,00
Sistemazione piattaforma stradale – implementazione mq di pavimentazione drenante – FINO A MQ 20 (4 mt larghezza media strada)			5	proposta migliorativa fino a 20 mq superficie	Max 5 punti (Valutazione tabellare)	5,00	0,00
TOTALI	80,00					44,25	19,33

Il candidato Godino scavi s.r.l., non avendo presentato le relazioni richieste nel disciplinare per dettagliare e descrivere il criterio B, non ha raggiunto la soglia minima prevista, pari a 35 punti, pertanto non è ammesso alla fase successiva della gara.

Il candidato Idroterm s.r.l. viene ammesso alla successiva fase di gara e si procede con la verifica e l'apertura della busta economica.

Partecipante	Offerta tecnica
Idrotermi s.r.l.	AMMESSA – punteggio superiore a 35 soglia minima
Godino scavi s.r.l.	NON AMMESSA – punteggio inferiore a 35 soglia minima

DATI	CANDIDATO 1	CANDIDATO 2
BUSTA "C" (offerta economica)		
- regolarità busta	si	non ammesso, non aperta
Dichiarazione d'offerta	si	non ammesso, non aperta
all_1_mod_costi aziendali	si	non ammesso, non aperta

Si procede infine alla determinazione dei punteggi complessivi (offerta tecnica + offerta economica) raggiunti dal concorrente con i seguenti risultati:

TIPOLOGIA OFFERTA	PUNTI (max)	CANDIDATO 1
OFFERTA TECNICA (capacità tecnico-professionali + progetto iniziative)	80	44,25
OFFERTA ECONOMICA	20	20,00
	TOTALI	100
		64,25

La Commissione propone aggiudicatario dell'appalto l'unico candidato ammesso: Idroterm s.r.l.

L'importo di aggiudicazione ammonta a € 281.982,81 oltre iva e oneri di legge.

La Commissione, ricordando che l'aggiudicazione avviene con riserva, in attesa di ricevere i documenti richiesti per opera del soccorso istruttorio, e in modo provvisorio, dispone che l'aggiudicazione definitiva sarà oggetto di specifico e successivo provvedimento amministrativo, previa verifica ai sensi di legge degli stati e dei requisiti autocertificati.

Si dispone che l'originale del presente verbale sia trasmesso all'organo competente all'assunzione dei provvedimenti inerenti l'aggiudicazione definitiva.

Le operazioni di gara vengono concluse alle ore 12,30 e nessuno dei presenti formula osservazioni e/o avanza

riserve.

Di tanto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

PRESIDENTE

Marello Luca

COMMISSARIA SEGRETARIA

Ricchiardone Katia

COMMISSARIA

Meirone Alba
