



SCHEMA DI CONTRATTO

Rep. N° _____

**CONTRATTO DI APPALTO PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI
SISTEMAZIONE DEI DISSESTI DELLA STRADA DEL SELLERIES**

CUP: I48E23000150006 - CIG: B5C2CF65A9
(contratto soggetto a IVA)

oooooooooooo

PREMESSO CHE

- insiste nel territorio del “Ente appaltante” naturale Orsiera Rocciavrè – Comune di FENESTRELLE e ROURE – la strada del Sellaries, che parte dal bivio lungo la SP 172 del Colle delle Finestre in Loc. Pra Catinat e raggiunge la Loc. Sellaries, dove vi è l’omonimo rifugio e l’alpeggio;
- la strada in oggetto risulta strategica e di fondamentale importanza non solo per i servizi dell’Ente “Ente appaltante” (vigilanza, tecnico, fruizione) ma anche per le molteplici attività che permette di raggiungere: tre alpeggi (Chanfolcre – Fenestrelle, Jouglard – Roure, Sellaries – Roure) ed il Rifugio del Sellaries, di proprietà di Regione Piemonte, meta ambita e molto frequentata tutto l’anno;
- nell’estate 2023, ma anche in anni precedenti, in occasione di eventi temporaleschi di una certa violenza, c’è stata la necessità di pronto intervento a sistemazione del sedime stradale a causa di dissesti generati dalla scadente regimazione delle acque meteoriche e dal deflusso non controllato sulla carreggiata che hanno generato anche lievi smottamenti;
- Regione Piemonte - Settore Sviluppo sostenibile, biodiversità e aree naturali con determinazione dirigenziale n. 807/A1601C/2024 del 18/10/2024, ha ammesso a contributo il progetto “Sistemazione dei dissesti della Strada del Sellaries” per un importo complessivo di € 385.500,01;
- il progetto di “Sistemazione dei dissesti della Strada del Sellaries” risulta finanziato al 100% dal FESR 2021-2027 - Priorità II - Obiettivo specifico 2.4 - Azione II.2iv.1.Bando a sportello n. 2/2024 “Interventi di sistemazione idrogeologica di situazioni di dissesto in ambito montano, collinare e ripariale, finalizzati anche alla resilienza dei territori;
- con determinazione dirigenziale n. del si sono affidati i lavori di “Sistemazione dei dissesti della Strada del Sellaries” alla ditta
- è doveroso provvedere alla stipula di apposito contratto che regoli i rapporti tra l’Ente e il soggetto affidatario dei lavori di cui trattasi,



Ente di gestione delle aree protette
delle Alpi Cozie

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

tra le parti:

a) Dott. _____, nato a _____ (____) il _____ (c.f. _____), domiciliato ai fini del presente atto presso la sede legale dell'Ente in Salbertrand (TO), Via Fransuà Fontan1, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'ENTE DI GESTIONE DELLE AREE PROTETTE DELLE ALPI COZIE (c.f. 94506780017) che rappresenta nella sua qualità di Direttore, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Ente appaltante";

b) Sig. _____, nato a _____ (____) il _____ (c.f. _____), residente in _____ (____), Via _____ n. ____, in qualità di Legale Rappresentante dell'impresa _____ (part.IVA _____) con sede in _____ (____), Via _____ n. ____, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Appaltatore";

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 – OGGETTO DELL' INCARICO

L'Ente affida all'“Appaltatore” i lavori di “Sistemazione dei dissesti della Strada del Selleries”, così come meglio nel successivo articolo.

Art. 2 – DETTAGLIO DELLE PRESTAZIONI

L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dai disposti del D.LGS 36/2023 e s.m.i, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, del Capitolato Speciale d'Appalto, dle Computo metrico e delle relazioni, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

Fa parte del contratto il Capitolato speciale di Appalto ed il Computo metrico allegati al progetto esecutivo.

Luogo dell'esecuzione dei lavori: Comune di Fenestrelle e Roure (TO).

Art. 3 – TERMINI TEMPORALI DI ESECUZIONE DEI LAVORI - PENALI

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in **giorni 147 (cento e quarantasette)** naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Art. 4 – MODALITA' DI ESECUZIONE DEI LAVORI

I lavori dovranno essere realizzati in tutti i particolari nel rispetto delle specifiche norme di settore e degli elaborati progettuali, attenendosi alle prescrizioni impartite dal Direttore dei Lavori incaricato dall'Ente.

Il Certificato di Regolare Esecuzione, deve essere emesso dal direttore lavori, entro tre mesi dal certificato di ultimazione dei lavori, al fine di attestare l'effettiva regolare esecuzione dei lavori. L'accertamento della regolare esecuzione e l'accettazione dei lavori di cui al presente contratto avvengono con approvazione del predetto certificato che ha carattere provvisorio.

Il predetto certificato assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e deve essere



Ente di gestione delle aree protette
delle Alpi Cozie

approvato dall'“Ente appaltante”; il silenzio dell'“Ente appaltante” protrattosi per due mesi oltre predetto termine di due anni equivale ad approvazione.

Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'“Appaltatore” risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dall' “Ente appaltante” prima che il certificato di regolare esecuzione, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo.

L' “Appaltatore” deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, degli atti di regolare esecuzione; resta nella facoltà dell' “Ente appaltante” richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

Ove si riscontrassero difformità delle prestazioni rispetto a quanto previsto dal contratto, il pagamento dei compensi verrà sospeso, salva l'azione per eventuali danni subiti dall'Ente appaltante in dipendenza di tali difformità che comporteranno comunque l'erogazione di una penale non inferiore al 10% dell'importo complessivo pattuito.

Art. 5 – SUBAPPALTO

Il subappalto è previsto nei limiti e nelle modalità stabilite dall'art. 119 del D.Lgs 36/2023. **E' ammesso il subappalto per le sole attività indicate dall'“Appaltatore” in sede di offerta economica e, più precisamente per:**

- _____;
- _____.

Art. 6 – COMPENSI

L'importo contrattuale per la realizzazione dei lavori, come risultante dall'offerta economica acquisita tramite procedura sul portale MePA, esperita secondo i criteri di cui all'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, è di Euro _____ (_____ / _____) + IVA, quale miglioramento del prezzo rispetto all'importo posto a base di gara pari ad Euro _____.

Il contratto è stipulato “a corpo” e, pertanto, il prezzo convenuto resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità di detti lavori.

Variazioni al progetto e al corrispettivo

Qualora l'“Ente Appaltante”, per il tramite della direzione dei lavori, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'articolo 120 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., le stesse verranno liquidate a misura, salvo che se ne sia convenuto preventivamente il prezzo a corpo, mediante il concordamento di nuovi prezzi ai sensi delle vigenti disposizioni.

Invariabilità del corrispettivo

È ammessa la revisione dei prezzi, in aumento ed in diminuzione, nei limiti previsti dalla normativa vigente e, in particolare ai sensi di quanto previsto dall'art. 60 del D.Lgs. 36/2023. Il prezzario di riferimento per la comparazione è quello adottato dalla Regione Piemonte 2024.

Qualora, per cause non imputabili all' “Appaltatore”, la durata dei lavori si protragga fino a superare i due anni dal loro inizio, al contratto si applica il criterio del prezzo chiuso.

Art. 7 – MODALITÀ DI PAGAMENTO DEI COMPENSI

È ammessa ed accettata dall'“Ente Appaltante” unicamente la fattura elettronica intestata a:



Ente di gestione delle aree protette
delle Alpi Cozie

Ente di gestione delle aree protette delle Alpi Cozie

Codice fiscale: 94506780017

CODICE UNIVOCO UFFICIO: UF6STY

Tutte le fatture dovranno obbligatoriamente riportare in originale nella descrizione la dicitura:

SISTEMAZIONE DEI DISSESTI DELLA STRADA DEL SELLERIES

CUP: I48E23000150006 CIG: B5C2CF65A9

PR FESR 2021-2027 Regione Piemonte Azione II.2iv.1 Azione II.2iv.1 "Bando Interventi di sistemazione idrogeologica di situazioni di dissesto in ambito montano, collinare e ripariale, finalizzati anche alla resilienza dei territori - Idro-Geo-Parchi"

Il pagamento avverrà entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della fattura, previa verifica della regolarità contributiva e assicurativa (DURC), salvo formale contestazione in ordine all'adempimento contrattuale.

Tracciabilità dei flussi finanziari:

Ai fini della tracciabilità di tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto, per ciascuna transazione posta in essere si dovranno riportare i suddetti codici CUP e CIG.

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. (Piano straordinario contro le mafie nonché la delega al Governo in materia antimafia) e deve comunicare all'Ente appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati di cui all'art. 3, comma 1, della medesima Legge 136/2010.

L'Appaltatore ha comunicato all'Ente i seguenti dati (prot. Ente n. 000 del 00.00.0000):

- conto corrente dedicato: IBAN _____;

- soggetti delegati ad operare sul conto: _____.

L'Appaltatore è tenuto a comunicare all'Ente appaltante eventuali variazioni relative ai conti correnti e ai soggetti delegati ad operare sui conti stessi entro 7 (sette) giorni dall'avvenuta variazione.

Qualora le transazioni relative ai servizi affidati con il presente contratto vengano eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane s.p.a., si procederà alla risoluzione del contratto medesimo.

Pagamenti in acconto e anticipo

L'anticipazione è disciplinata dall'articolo 125 del d.lgs. 36/2023 nel quale si prevede che sulla base del contratto di appalto l'anticipazione venga calcolata nella misura del 20% dell'importo contrattuale con erogazione della somma all'esecutore entro 15 (quindici) giorni dall'effettivo inizio della prestazione. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione.

Nel corso dei lavori l'appaltatore avrà diritto a pagamento in acconto in base a quanto stabilito nell' Art 14 del Capitolato speciale d'Appalto.

Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 30 giorni, per cause non dipendenti dall'APPALTATORE, si provvede alla redazione dello stato di avanzamento e all'emissione del certificato di pagamento, prescindendo dall'importo minimo di cui al comma 2. Il pagamento delle rate di acconto, certificate attraverso S.A.L. emessi dalla Direzione lavori, potrà avvenire solo previa acquisizione direttamente dal PARCO del Documento Unico di Regolarità Contributiva (Decr. Min. Lav. 24/10/07).

Pagamenti a saldo



Ente di gestione delle aree protette
delle Alpi Cozie

La rata di saldo verrà liquidata dopo l'ultimazione dei lavori e la redazione del conto finale, qualunque sia l'ammontare, previa acquisizione di Documento Unico di Regolarità Contributiva (Decr. Min. Lav. 24/10/07), acquisito direttamente dal PARCO, non oltre il novantesimo giorno dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione.

Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666 secondo comma del Codice Civile.

Art. 8 – GARANZIE E PENALI

Cauzione Definitiva

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'APPALTATORE ha prestato apposita garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) mediante polizza fideiussoria nr. _____ in data _____ rilasciata dalla società _____ agenzia di _____ per l'importo di € _____ (Diconsi _____) pari al cinque per cento dell'importo del presente contratto.

La garanzia dev'essere integrata ogni volta che l'Ente Appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

La garanzia cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di Regolare Esecuzione.

Polizza di assicurazione per danni di esecuzione e r. c. contro terzi

L'Appaltatore ha stipulato polizza assicurativa ("CAR – caution all risk") nr. _____ presso la società _____ agenzia di _____ che tiene indenne la Stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, da azione di terzi o cause di forza maggiore, e prevede anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nel corso di esecuzione dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

L'importo della somma assicurata è pari all'importo contrattuale, € _____ (diconsi trentottomilanovecentocinquantanoveeuro/85).

Penali

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata una penale di € 103,29 (Euro centotré/29) per ogni giorno di ritardo. Tale penale pecuniaria per ritardo nell'ultimazione dei lavori verrà prelevata sul residuo credito dell'Impresa o sulla _____ cauzione.

Tale penale è aumentata delle spese di direzione dei lavori sostenute dalla stazione appaltante per effetto della maggior durata dei lavori, in ragione del dieci per cento della penale di cui sopra, fatti salvi gli eventuali maggiori _____ danni _____ o _____ ulteriori _____ spese _____ connesse.

La penale, nella stessa misura di cui al punto precedente e con le modalità previste dal Capitolato speciale d'appalto, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori, nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione e nel rispetto delle soglie temporali intermedie fissate nell'apposito programma dei lavori.

Ove si riscontrassero difformità delle prestazioni rispetto a quanto previsto dal contratto, il pagamento dei compensi verrà sospeso, salva l'azione per eventuali danni subiti dall'Ente appaltante in dipendenza di tali difformità che comporteranno comunque l'erogazione di una penale non inferiore al 10% dell'importo complessivo pattuito.

Art. 9 – TUTELA DELLA SALUTE E DELLA SICUREZZA NEI LUOGHI DI LAVORO



Ente di gestione delle aree protette
delle Alpi Cozie

Al fine di garantire la tutela della salute e la sicurezza del personale coinvolto nelle attività di cui al presente contratto, l'“Appaltatore” si impegna a rispettare gli obblighi previsti in materia dal D.Lgs 81/2008 e s.m.i.

Art. 10 – INCOMPATIBILITA'

L'“Appaltatore” accetta l'incarico conferito, nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge, dichiarando sotto la propria responsabilità che non ha rapporti di altro genere con l'Amministrazione né altri rapporti incompatibili o di conflitto di interessi con il presente incarico o con l'Ente.

Art. 11 – ONERI A CARICO DELL'ENTE

L'Ente si impegna ad autorizzare e consentire l'“Appaltatore” ad effettuare i sopralluoghi, i rilievi e gli accessi necessari all'espletamento dell'incarico.

Art. 12 – RECESSO E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Ai sensi della L.R. n. 6/1988 le parti prendono e danno atto che è facoltà dell'Ente appaltante recedere dal contratto qualora le circostanze sopravvenute facessero venire meno la necessità del servizio.

In tal caso l'Ente corrisponderà all'“Appaltatore” solo i compensi relativi alle prestazioni effettivamente svolte.

Il recesso del contratto è disciplinato dall'art. 123, D.Lgs 36/2023 che si intende integralmente richiamato.

Nel caso di inadempienze o di ritardo nella conduzione dell'incarico, l'Ente appaltante si riserva la facoltà di risolvere il contratto mediante semplice avviso-diffida con raccomandata A/R o posta elettronica certificata.

La risoluzione del contratto è disciplinata dall'art. 122, D.Lgs 36/2023 che si intende integralmente richiamato.

Art. 13 – AUTOTUTELA

Restano salvi tutti i poteri di autotutela decisoria per motivi di legittimità o di opportunità sopravvenuti e di autotutela sanzionatoria in caso di inadempienze, dopo opportuna verifica in punto di interesse pubblico concreto ed attuale e in attuazione dei principi di continuità, inesauribilità, di accelerazione e di buon andamento dell'azione amministrativa.

Per tutto quanto non previsto si applica la normativa vigente in materia di appalto di lavori.

Art. 14 – CONTROVERSIE

A tutti gli effetti di legge le parti eleggono il loro domicilio rispettivamente presso la propria sede legale in Via Fransuà Fontan 1 - 10050 Salbertrand (TO) per l'Ente di gestione delle aree protette delle Alpi Cozie, e presso il domicilio legale eletto dall'“Appaltatore”

Per ogni controversia potesse insorgere tra l'Ente e l'“Appaltatore” in dipendenza del rapporto regolamentato dal presente contratto, il Foro competente è quello di Torino.

Art. 15 – IMPOSTE E TASSE

Ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs 36/2023, l'operatore economico versa l'imposta di bollo una-tantum, al momento della stipula del contratto; l'importo è determinato in proporzione al valore del contratto, secondo



Ente di gestione delle aree protette
delle Alpi Cozie

gli scaglioni e gli importi indicati nella Tabella A contenuta nell'Allegato I.4 del D.Lgs 36/2023, e con le modalità stabilite dalla Circolare dell'Agenzia delle Entrate del 28.07.2023, n. 22/E.

***** EVENTUALE RIFERIMENTO AGLI ESTREMI DEL PAGAMENTO *****

Il contratto è redatto in un originale siglato digitalmente da tutti i contraenti e si configura tra quelli previsti dall'art. 5 del D.P.R. 26.04.1986, n. 131, e pertanto sarà registrato a tassa fissa, ai fini del medesimo D.P.R. 26.04.1986, n. 131, in caso d'uso dalla parte che lo riterrà necessario.

Tutte le imposte e tasse relative alla eventuale registrazione del presente contratto, qualora richiesta, saranno a carico del richiedente.

Art. 16 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Le parti danno atto che, i dati contenuti nel contratto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia.

Il trattamento dei dati avverrà con modalità idonee a garantirne la sicurezza e la riservatezza ai sensi del Regolamento UE 679/2016.

Art. 17 – MODIFICHE EVENTUALI DEL CONTRATTO

Qualunque modifica del presente contratto, non può aver luogo e non può essere provata che mediante atto scritto tra le parti.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL DIRETTORE DELL'ENTE

Dott. Luca Marello

(firma acquisita digitalmente)

L'Appaltatore"

(firma acquisita digitalmente)

L'Appaltatore" dichiara sotto la propria responsabilità di aver preso visione e di accettare senza riserva alcuna tutti i patti e le condizioni previste dal presente contratto e di accettare espressamente, ai sensi e per gli effetti dell'art.1341 del Codice Civile, le clausole contrattuali degli articoli 8 e 12 del presente contratto.

L'Appaltatore"

(firma acquisita digitalmente)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e le firme autografe.

Per la data temporale del contratto fa fede quella risultante dall'ultima firma digitale apposta tra le parti.



Ente di gestione delle aree protette
delle **Alpi Cozie**