



Ente di gestione
delle Aree Protette
delle Alpi Cozie



Ecomuseo Colombano Romean

COMUNE DI SALBERTRAND CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

PROGETTO ESECUTIVO
INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI UN PUNTO INFORMATIVO TURISTICO
"HOTEL DIEU"
(codice intervento 356_4B1a)

UBICAZIONE:
VIA ROMA 54 - 10050 SALBERTRAND

PROPRIETA':
ENTE DI GESTIONE DELLE AREE PROTETTE DELLE ALPI COZIE
ECOMUSEO COLOMBANO ROMEAN
C.F.: 94506780017
VIA FRANSUA' FONTAN 1 - 10050 SALBERTRAND



PROGETTISTA:
ARCH. MASSIMO RIGAT
CHAMPLAS SEGUIN 15 - 10054 CESANA TORINESE (TO)
Ordine degli Architetti della Provincia di Torino n. 4299
C.F. RGT MSM 69E23 L2190 - P.I. 07470690012



tel. 3351240154 massimorigat@gmail.com massimorigat@architettitorinopec.it

ELABORATI:
quadro economico intervento

DICEMBRE 2017 - aggiornamento marzo 2018



 <p>REGIONE PIEMONTE</p>	<p>Ente di gestione delle Aree Protette delle Alpi Cozie</p>	 <p>Ecomuseo Colombano Romean</p>
---	---	--

QUADRO ECONOMICO

dell'impegno di spesa

importo complessivo dell'opera

lavori ed oneri da compensare a corpo



	<p>Ente di gestione delle Aree Protette delle Alpi Cozie</p>	 <p>Ecomuseo Colombano Romean</p>
---	---	--

IMPORTO LAVORI: da computo metrico estimativo 39.921,23 euro + IVA di legge

**Intervento finalizzato ad interventi di restauro e risanamento conservativo e realizzazione di una zona “vetrina” punto informativo turistico
zona d'intervento: piano interrato, piano terra ed ex cucina al piano rialzato;**

QUADRO GENERALE DELL'IMPORTO DEI LAVORI

1 demolizioni - rimozioni - scavi	7.639,79
2 consolidamenti	16.331,14
3 tramezzi e intonaci	3.096,59
4 serramenti in legno opere da falegname	880,74
5 impianto idraulico-sanitario	6.422,43
6 impianto elettrico	3.396,34
7 mano d'opera	1.098,56
spese per la sicurezza (non soggette a ribasso d'asta)	1.055,64
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	39.921,23
IMPORTO A BASE D'ASTA (totale lavori dedotti costi sicurezza)	38.865,59

	<p>Ente di gestione delle Aree Protette delle Alpi Cozie</p>	 <p>Ecomuseo Colombano Romean</p>
---	---	---

QUADRO TECNICO ECONOMICO

	SOMME PER LAVORI:	
A1	IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA	38.865,59
A2	ONERI PER LA SICUREZZA	1.055,64
A	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	39.921,23
	COSTI AGGIUNTIVI PER:	
B1-a	PROGETTAZ. , D.L. – P.S.C. - COORD. SICUREZZA	4.750,00
B1-b	CONTRIBUTO PREVIDENZIALE 4%	190,00
B1-c	IVA 22%	1.086,80
B2	TOTALE ONORARIO COMPLESSIVO	6.026,80
B3	IVA 10% SU LAVORI	3.992,12
B1c+ B3	TOTALE IVA PROGETTAZIONE 22% + IVA SU LAVORI 10%	5.078,92
B	TOT. SPESE TECNICHE+IVA22% E IVA 10% SU LAVORI	10.018,92
A+B	TOTALE GENERALE (A+B)	49.940,15