

COMUNE DI SALBERTRAND
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
PROGETTO DEFINITIVO
INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI UN PUNTO INFORMATIVO
TURISTICO
“HOTEL DIEU”
(codice intervento 356_4B1a)

PROGETTO ESECUTIVO

FASCICOLO TECNICO
ALLEGATO AL PIANO DI SICUREZZA E DI
COORDINAMENTO
RELATIVO AL CANTIERE SITO IN SALBERTRAND
avente per oggetto gli interventi di recupero funzionale del
fabbricato esistente ubicato in Salbertrand Via Roma N° 88 (54)
foglio 19 particella 610

Oulx, 18/12/2017

Proprietà:
ENTE DI GESTIONE DELLE AREE PROTETTE DELLE ALPI COZIE
Via Fransuà Fontan 1 – Salbertrand
94506780017



Il Tecnico abilitato:
Arch. Mario Vallory
via San Giuseppe N° 2
Oulx - (to)

FASCICOLO TECNICO

a corredo delle opere inerenti il recupero conservativo del fabbricato esistente (primo stralcio) ubicato nel comune di Salbertrand, fabbricato esistente ubicato in Salbertrand Via Roma N° 88 – foglio 19 particella 610.

Il presente fascicolo tecnico è predisposto dal sottoscritto all'Arch. Mario Vallory, con studio in Oulx, via San Giuseppe N° 2, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Torino al n. 1273, con studio in Oulx all'uopo incaricato dal Committente ENTE DI GESTIONE DELLE AREE PROTETTE DELLE ALPI COZIE, con sede in Via Fransuà Fontan 1 – Salbertrand0, 94506780017 contestualmente all'affidamento dell'incarico della progettazione all'arch. Massimo Rigat di Oulx.

* * *

Il presente fascicolo tecnico è parte integrante del contratto d'appalto stipulato fra il committente e l'impresa appaltante:

ed è da considerarsi quindi, vincolante fra le parti.

Il fascicolo tecnico sarà aggiornato allo stato effettivo dei lavori eseguiti, e dei materiali impiegati, prima della fine lavori e della consegna dell'opera finita.

INFORMAZIONI GENERALI

L'impresa è tenuta a comunicare al Committente, per il tramite del D.L., le seguenti informazioni per l'uso e la manutenzione del fabbricato in oggetto:

- tipologia degli intonaci;
- caratteristiche dei serramenti;

OPERE EDILIZIE

L'impresa è tenuta a consegnare al Committente, per il tramite del D.L., le schede tecniche e/o commerciali dei materiali e/o prodotti impiegati con particolare riguardo per:

- intonaci
- impermeabilizzanti
- pitture e vernici.
- Impianti elettrici
- impianti idraulici
- impianti di riscaldamento

MANUTENZIONE

L'impresa dovrà fornire al Committente un quantitativo non minore del 5-10% di ciascun materiale impiegato, al fine di consentirgli future sostituzioni.

Dovrà altresì indicare la periodicità delle manutenzioni obbligatorie ed eventualmente suggerirne di consigliabili, ancorché non obbligatorie, specificando chi debba o possa eseguirle, e comunque fornire la documentazione di uso e manutenzione almeno dell'impianto d'antenna, unitamente ai certificati di garanzia, oltre, naturalmente, quella prevista dalla legge come le dichiarazioni di conformità degli impianti.

RISCHI

L'impresa è tenuta a specificare al Committente, anche con riferimento alle schede tecniche fornite, quali rischi comportino le manutenzioni relative alle opere edilizie ed a quelle impiantistiche.

Oulx, 18/12/2017

Il Coordinatore

Arch. Mario Vallory



FASCICOLO TECNICO

IV - Manutenzione dell'opera								
IV A.3 - Manutenzione ordinaria e straordinaria dell'Opera								
Revisione								
Per il compartimento	Indispensabile		Cadenza	Ditta incaricata	Rischi potenziali	Attrezzature di sicurezza in esercizio	Dispositivi ausiliari in locazione	Osservazioni
	si	no						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Sul terreno del committente per i seguenti impianti								
a. grondaie e tubi di discesa	x		annuale					
b. fognature	x		biennale					
c. elettricità tv	x		ogni tre anni					
d. altri impianti di scarico								

Manutenzione ordinaria e straordinaria dell'Opera								
Lavori di Revisione								
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2. Nelle vie di circolazione								
a. Verifica di singoli elementi, ad esempio								
- cedimenti	X		Ogni tre anni					
- protezione anticorrosiva	X		Ogni tre anni					
b. tetti piani	X	x	Ogni tre anni					
c. tetti a forte inclinazione								

Manutenzione ordinaria e straordinaria dell'Opera								
Lavori di Revisione								
1	2	3	4	5	6	7	8	9
f. Attrezzature direttamente collegate con l'edificio, ad es.								
- pali per antenne	X		Ogni anno					
- colonne montanti sporgenti del tetto	X		Ogni anno					
g. camini	X		Ogni anno					

IV.A.2. Manutenzione ordinaria e straordinaria dell'Opera								
Lavori di sanatoria e di riparazione								
Compartimenti dell'Opera con indicazione dei corpi di mestiere interessati	Indispensabile		Cadenza	Ditta incaricata	Rischi potenziali	Dispositivi di	Attrezzature ausiliari	Osservazioni

1	Indispensabile		4	5	6	sicurezza in esercizio	e in locazione	9
	2	3						
1. Sul terreno del committente nei seguenti impianti:								
a. fognature	X		Ogni anno					
- lavori di sanatoria								
b. altri impianti di alimentazione e di scarico								

IV A.3 - Manutenzione ordinaria e straordinaria dell'Opera Lavori di sanatoria e riparazione

1	Indispensabile		4	5	6	7	8	9
	2	3						
3. Nell'edificio o in parti funzionali del medesimo (denominazione)								
a. camini								
- pulizia dei camini	X		Ogni anno					
- lavori da lattoniera	X		Ogni due anni					
- lavori in muratura	X		Ogni due anni					
b. opere in legno del tetto								
- pulizia ed impregnante	X		Ogni due anni					
- lavori da lattoniera	X		Ogni due anni					
c. tetti a forte pendenza								
- ricoprimento tetto	X		Ogni 10 anni	controllo				
- lavori da lattoniera	X		Ogni 10 anni	controllo				
d. grondaie nei tetti a forte pendenza								
- pulizia	X		Ogni 2 anni					